

- ILMOITUS PUIDEN KAADOSTA VÄHÄISENÄ TOIMENPITEENÄ**
 **HAKEMUS PUIDEN KAADON KATSELMUKSESTA VÄHÄISYYDEN
ARVIOIMISEKSI**
 **HAKEMUS MAANOMISTAJAN LUPAAN PUIDEN KAAATAMISEKSI
VUOKRATONTILLA**

Ilmoituksen tekijä

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköposti: _____

Kohteen osoite: (Mikäli poikkeaa ilmoituksen tekijän osoitteesta)

Kiinteistötunnus: _____

Lisätietoja (esim. omistussuhde): _____

KUVAUS TOIMENPITEESTÄ

Kaadettavien puiden lukumäärä tontilla
(rungolliset puut, läpimitta yli 15 cm) ja laji

koivu _____ kpl

mänty _____ kpl

kuusi _____ kpl

muu _____ kpl _____

Jätettävien runkopuiden lukumäärä
(jos yli 10 kpl, riittää kohdan rastitus)

koivu _____ kpl / yli 10 kpl _____

mänty _____ kpl / yli 10 kpl _____

kuusi _____ kpl / yli 10 kpl _____

muu _____ kpl / yli 10 kpl _____

Kaadettavien puiden sijainti tontilla

(ellei liitteenä ole tonttikarttaa, johon puut on merkitty)

Rakennuksen välittömässä läheisyydessä (alle 5 metriä rakennuksen seinästä) _____ kpl

Etupihalla (katuliittymä) _____ kpl

Takapihalla _____ kpl

*rajautuu katualueeseen kyllä ei

*rajautuu metsään / puistoon kyllä ei

*rajautuu toiseen tonttiin kyllä ei

Vierekkäisten tai vastakkaisten naapuritonttien määrä yhteensä _____ kpl

Syy puiden kaatoon

Mahdolliset korvausistutukset

Selvitys naapurien kannasta asiaan

- Ei tarvita, koska ei vaikuttane naapurin etuun (esim. vaarallisen puun kaato)
- Kyseessä on yhdessä sovittu hanke (esim. rajalla oleva puu/puut)
- Naapurit hyväksyvät kaadon
- Joku naapureista vastustaa kaatamista
- Ei tietoa, halutaan selvitettäväksi katselmuksen yhteydessä
- Ei tietoa, halutaan, että viranomainen selvittää (edellyttää maisematyölupakäsittelyä)

Päiväys ja allekirjoitus

Äänekoskella ____ / ____ 20 ____

_____ allekirjoitus

VIRANOMAISEN TOIMENPIDEHARKINTA

1. Ilmoitus ei aiheuta jatkotoimenpiteitä (vähäinen puunkaato)
2. Paikalle on hakijan pyynnöstä/puutarhurin aloitteesta tehty katselmus, jonka perusteella toimenpide on arvioitu vähäiseksi
3. Paikalla on tehty katselmus ja sovittu toimenpiteiden rajaamisesta siten, että puunkaato voidaan pitää vähäisenä (liite)
4. Kyseessä on vuokratontti ja puun kaato on arvioitu vähäiseksi, maanomistajan lupa kaadolle myönnetään (*liitteenä toimintaohjeet*).
5. Siirretään toimenpiteen vähäisyyden harkinta maisematyöluvasta päättävälle viranomaiselle

Äänekoskella ____ / ____ 20 ____

_____ Tiina Nejlík, kaupunginpuutarhuri

OHJEET JATKOTOIMISTA JA MUUTOKSENHAUSTA

1-3 sekä 5-kohdassa tehty harkinta ei ole muutoksenhakukelpoinen päätös. Mikäli vireille panija omistaa tontin ja haluaa asiaan päätöksen, joka lainvoiman saatuaan antaa oikeus-suojan esimerkiksi rajanaapurien vaatimuksia vastaan, tulee toimenpiteelle hakea maisema-työlupa. Hakulomakkeita saa Äänekosken tekniseltä toimistolta (Terveyskatu 10) ja kaupun- gintalon rakennusvalvonnasta (Hallintokatu 4).

Lomakkeen voi tulostaa myös kaupungin verkkosivuilta <http://www.aanekoski.fi>.

Maisematyölupaa on myös haettava, jos lupaviranomainen (rakennustarkastaja) tai muu- toksenhakuviranomainen sitä edellyttää. Maisematyölupaa koskeva päätös on maksullinen.

4-kohdan mukaiseen päätökseen (kaupungin maanomistajana antama lupa vuokratontilla tapahtuvalla puunkaadolle) voi oikaisua hakea siten kuin kuntalain 89 §:ssä on säädetty. Täl- löin päätökseen liitetään oikaisuvaatimusosoitus. Jos toimenpide ei ole vähäinen ja kaupunki pitää puunkaatoa tarpeellisena, se myös hakee maisematyöluvan.

Yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Tiina Nejlík
Tekninen toimisto, Hallintokatu 4
44100 Äänekoski, (ensivaiheen yhteydenotto), puh. 040 528 5553

Rakennustarkastaja puh. 0400 649 495

sähköpostimme ovat [etunimi.sukunimi\(at\)aanekoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)aanekoski.fi)

Ilmoituksen toimittaminen postitse

Äänekosken kaupunki, kaupunginpuutarhuri
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

tai sähköpostilla: tiina.nejlik(at)aanekoski.fi

MIKÄ ON MAISEMATYÖLUPA?

Maisematyöstä ja sen edellytyksistä määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 128 ja 140 §:ssä.

Lupa tarvitaan **maisemaa muuttavaan**

*maanrakennustyöhön (esim. kaivaminen, täyttäminen, louhinta)

*puiden kaatamiseen

*muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen

Lupa tarvitaan **asemakaava-alueella** sekä ranta-asemakaava-alueella ja yleiskaavan alueella, jos kaavassa niin määrätään. Lupa tarvitaan myös alueella, joka on alueella, joka on rakennuskiellossa asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Tietoja kaavatoimenpidekieltoalueista Äänekoskella voi tiedustella kaavoituspäälliköltä, puh. 020 632 2035 (erityisesti uudet alueet, ranta-alueet).

Lupaa ei tarvita

*yleis- ja asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen (esim. kunnallisteknisten töiden vaatimat kaivamiset ja puun kaatamiset)

*myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen

*vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin

*toimenpiteeseen, joka perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan

Vähäisyyden arviointi on tapauskohtaista. Arviointi kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön haltijalle, joka vastaa toimenpiteestä, ja viimekädessä päättävälle viranomaiselle (rakennustarkastajalle) sekä edelleen muutoksenhakuviranomaiselle.

Ilmoitusmenettely ja siihen liittyvä arviointikäynti on tarkoitettu auttamaan vähäisyyden harkinnassa, jolloin asiantuntija (puutarhuri) on mukana lupakynnyksen arvioinnissa eikä selvästi vähäisiä puun kaatoja tarpeettomasti panna vireille maisematyölupa-asioina.

Rakennetuilta tonteilta voidaan tavallisesti poistaa muutamia puita ilmoituksen perusteella, jos paikalle jää enemmän puita kuin sieltä poistetaan eikä kysymys ole maisemallisesti erityisen merkittävistä puuyksilöistä taikka alueesta, jonka kaupunkikuvalla puustolla on erityisen suuri merkitys. Selvästi lahovikaisten ja sellaisena vaarallisten puiden kaataminen on perusteltua, samoin salaojia tai putkisto- ja juuristollaan vioittavien puiden poisto.

Jos tontilta halutaan poistaa kaikki puut ennen kuin rakennuslupaa on haettu, kyseessä ei ole vähäinen toimenpide, vaan maisematyölupa tulee hakea. Myös vähäisempi puunkaato voi vaatia luvan maisemallisesti aralla alueella tai kaavamääräyksiin perustuen. Tontilla tapahtuvat, rakentamista valmistelevat kaivut ja täytöt ennen rakennusluvan hakemusta ovat myös pääsääntöisesti lupaa vaativia toimenpiteitä.

Maisematyölupa, joka siis tarvitaan puunkaatoon ja maanrakennustyöhön, *jos kyseessä ei ole vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide*, on samalla tavalla lakisääteinen lupa kuin on esimerkiksi rakennuslupa. Lupakäsittelyssä noudatetaan soveltuvin osin rakennus- ja toimenpidelupien menettelyä, johon kuuluu mm. naapurien kuuleminen ja oikeus hakea päätökseen oikaisua toimielimeltä (ympäristölautakunnalta) ja edelleen valittaa hallinto-oikeuteen. **Tämä lupa on maksullinen.**

Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaa ratkaistaessa on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.