

HAKEMUS / ILMOITUS JA PÄÄTÖS

Rakennusvalvontaviranomainen

Viranomaisen merkintöjä
Luvan / hankkeen tunnus

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
- Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
- Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)
- Muu erityisalan työnjohtaja

1 Rakennuspaikka	Kylä / kunnan osa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RNo/ tontin nro / rakennuspaikan nro
2 Rakennuspaikan haltija	Nimi		Osoite
3 Työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus (hakija)	Nimi		Syntymäaika
	Osoite		Puhelin
	Sähköpostiosoite		
	Alan tutkinto	Kokemus, v	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
4 Suoritettava rakennustyö ja rakennuksen käyttötarkoitus	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Rakennelma tai laitos	<input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Elementtien asennus	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakentaminen
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen	<input type="checkbox"/> Teräsrakenteet / Tiilirakenteet	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
	Rakennuksen käyttötarkoitus		
	Rakennettavan tai muutettavan rakennuksen tai rakennuksenosan pinta-ala _____ m ²		
5 Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika	Työnjohtajan tehtävä- ja vastuu-aika tässä rakennuksessa		
	<input type="checkbox"/> Koko rakennustyön ajan <input type="checkbox"/> Ammatillisesti rajatun tehtäväkokonaisuuden ajaksi, rajatun tehtävän kuvaus <input type="checkbox"/> Määräaikainen		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän rakennustyön lisäksi _____ kohdetta		
6 Urakoitsija / rakennustyön suorittaja	Nimi ja ammatti		Puhelin
7 Rakennusvalvonta maksun suorittaja	Nimi ja osoite		
8 Liitteet	Tutkintotodistuksia, kpl	Työtodistuksia, kpl	<input type="checkbox"/> Sopimus tai selvitys toimeksiannosta ja ajankäytöstä
9 Työnjohtajaksi hakevan allekirjoitus	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman A 1 määräyksiin ja ohjeisiin. Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		
10 Rakennuttajan allekirjoitus	Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

Viranomainen täyttää

Päätös	Päivämäärä ja allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/> Hyväksyn	
	<input type="checkbox"/> Hylkään	
	Liitteenä	
	<input type="checkbox"/> perustelut	<input type="checkbox"/> oikaisuvaatimusohje

Rakennusvalvontaviranomainen

OHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyön johtajaksi ja ilmanvaihtolaitteistojen asennustöiden johtajaksi.

Haettaessa edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa, lomake täytetään hakemuksena ja siihen liitetään tarvittaessa jäljennökset koulu- ja työtodistuksista. Ryhdyttäessä jo aiemmin hyväksytyin tasoihin tehtäviin myöhemmin lomake täytetään ilmoituksena.

Yleistä

Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työhön ole hyväksytytty luvassa edellytetyjä työnjohtajia.

Hyväksymistä työnjohtajaksi haetaan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Mikäli asianomainen on enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytytty työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hakemuksen sijasta riittää ilmoitus työnjohtajana toimimisesta. Kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä, toimitetaan rakennusvalvontaan.

Työnjohtajan tehtävistä ja vastuusta kesken työn voidaan vapautua vain kirjallisella ilmoituksella tai siten, että hyväksytään toinen henkilö tilalle.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sen oheen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus tiedoksisaannista, mikäli päätöstä ei ole annettu julkipanon jälkeen. Vaatimus on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Rakennustyön valvonta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista, jos sitä on lupapäätöksessä edellytetty. Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan tai ilmoittaa siitä aloituskokouksessa. Ennen töiden aloittamista rakennuttajan tulee varmistaa, että rakennuslupa on lainvoimainen (viranhaltijan päätökset: rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset: Hämeenlinnan hallinto-oikeus).

Rakennuslupapäätöksessä edellytetyt toteutuksen mukaiset erityissuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan sähköisesti lupapäätöksen mukana toimitetun ohjeen mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että suunnitelmat ovat työmaalla käytettävissä viimeistään töiden aloitusajankohtana. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että työmaalla pidetään työmaan tarkastusasiakirjaa.

Työnjohtaja ilmoittaa rakennusvalvontaan, kun työ on tehty valmiiksi, jos luvassa ei ole vaadittu loppukatselmusta.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 153 § 41/2014), että:

1. rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
2. rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksot ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
3. muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
4. rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty MRL:n 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
5. rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja
6. ympäristösuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.