

- 1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.70 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Kaksikerroksinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavrot.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Pysäköimispaikka.
- Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita (vähintään 1 puu / 10 autopaikkaa).
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pihakatu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealuokkaisia, mittasuhteiltaan sopuisia sekä väriykseltään ja muotokieleltään ympäristöön sopivia.

Hotelli Hirven rakennuksen osalta museoviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennus- ja toimenpideluvan hyväksymistä.

Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m².


Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AK -asunnot 1 ap /85 k-m²
 - Liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57a).



ÄÄNEKOSKI

KORTTELIN 2002 (OSA) JA 2003 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

PUKKIMÄEN KAUPUNGINOSA (2)

Asemakaavan muutos koskee:

2. kaupunginosan kortteleita 2002 (osa) ja 2003 (osa) sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

2. kaupunginosan korttelit 2002 (osa) ja 2003 (osa) sekä katualueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 1.6.2015
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen	Suunnitteluavustaja Paula Junikka
Vireilletulo	KH 26.6.2012
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	7.1. - 31.1.2014 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	27.3. - 27.4.2015 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kv 15.6.2015

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan Äänekoskella 9.2.2015

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 15.6.2015 § 44 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 17.6.2015

Va. hallintojohtaja Jouni Kurkela

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja polttoaineen jakeluaseman. Kotakennäntien ja Äänekoskentien puoleisista julkisivuista vähintään 30% tulee olla rapattua keltasävyistä pintaa. Tontin kautta tulee järjestää radan suuntainen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys.
- KL-4** Hotellirakennusten korttelialue. Kaupunkikuvan kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 2002** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.

JOUSIMIEH Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.