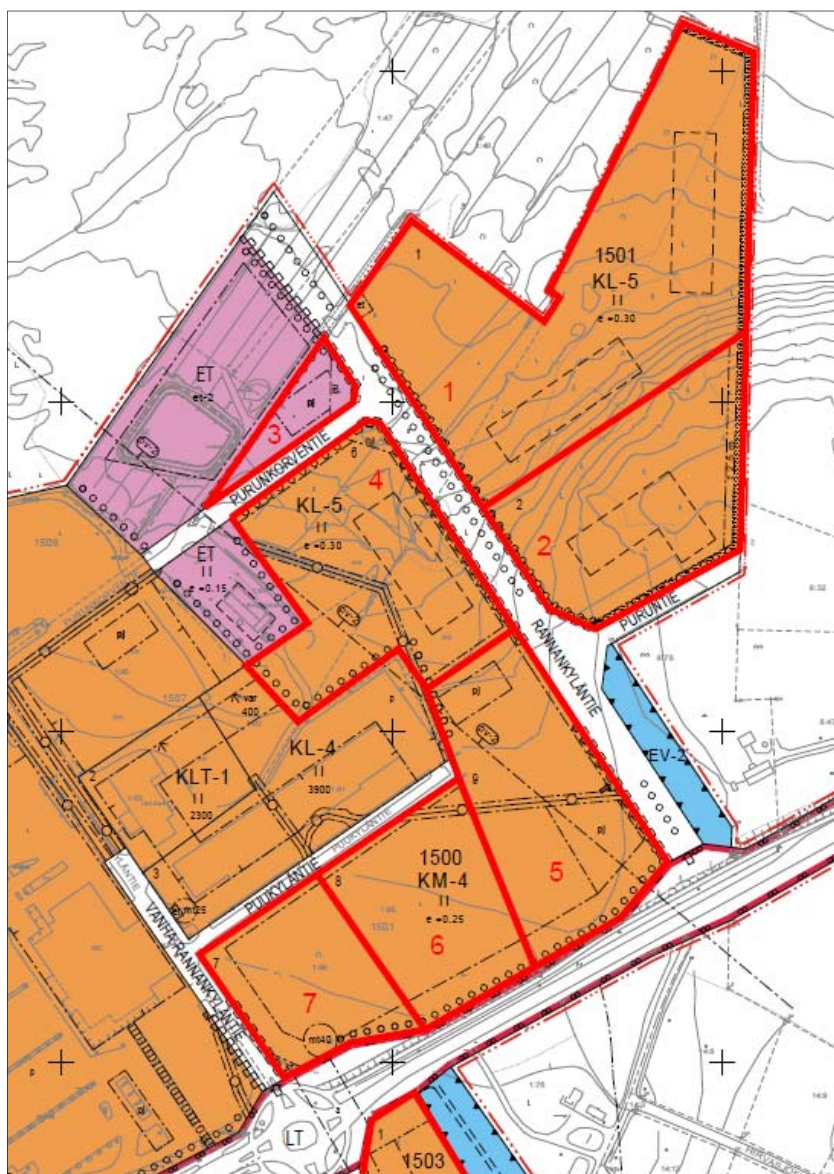


Työpaikkatontit Hirvaskangas



Nro	Pinta-ala m ²	Hinta €
1	32 356 m ²	4,9 €/m ²
2	15 816 m ²	4,9 €/m ²
3	2 433 m ²	4,9 €/m ²
4	16 805 m ² x) n.1633 m ²	4,9 €/m ²
5 VARATTU	14 979 m ²	4,9 €/m ²
6 VARATTU	10 688 m ²	4,9 €/m ²
7 VARATTU	8 518 m ²	4,9 €/m ²

x) Yksityisen omistussuosus tontista



KM-4

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Päivittäistavara-kaupan myymälätilan enimmäiskoko on 500 kem². Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuille pj-alueille.

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä ja muita myymälätiloja, tavaraliikenneterminaleja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja.

ET

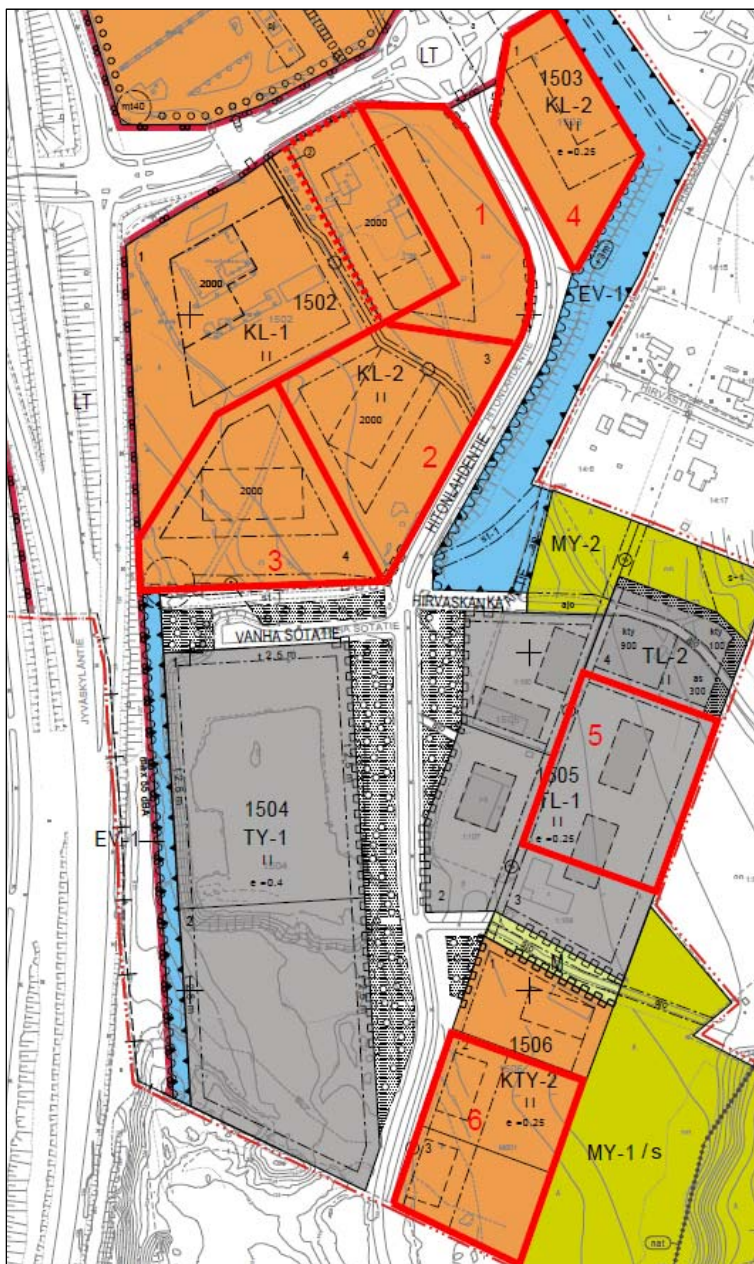
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Työpaikkatontit Hirvaskangas



Nro	Pinta-ala m ²	Hinta €
1	7 941 m ² x) + n. 5 950 m ²	4,9 €/m ²
2	11 061 m ²	4,9 €/m ²
3	10 776 m ²	4,9 €/m ²
4	7 282 m ²	4,9 €/m ²
5	9 422 m ²	3,5 €/m ²
6	8 579 m ²	3,5 €/m ²

x) Yksityisen omistusosuus tontista

KL-2 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.

TL-1 Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta. Rakennuksen julkisivun päävärin tulee olla ruskea tai harmaa. Tontit on aidattava.

KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja sekä EV-1- ja M-alueita vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla.