

VESIHUOLTOLAITOKSEN (OSUUSKUNNAN) TOIMINTA-ALUE	VERKOSTOJEN ULKOPUOLINEN ALUE
<u>Sovellettava säädös:</u> - Vesihuoltolaki (681/2014) ja toiminta-alueiden osalta (119/2001)	<u>Sovellettavat säädökset:</u> - Ympäristönsuojelulain muutos (19/2017) - VN asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017).
<u>Perussääntö:</u> Liittymisvelvollisuus verkostoon (myös oikeus)	<u>Perussääntö:</u> Jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka on tehty ennen vuotta 2004 rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti tulee saattaa ympäristönsuojelulain mukaiseen vähimmäisvaatimustasoon 30.10.2019 mennessä ranta- ja pohjavesialueella . Muilla alueilla muutokset tulee toteuttaa, jos kiinteistöllä tehdään ympäristönsuojelulain § 156 b mukaisia muutostöitä.
<u>Poikkeus:</u> Hakemuksesta vapautuspäätös liittymisestä verkostoon (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen)	<u>Poikkeus 1:</u> Hakemuksesta parantamistoimien siirtäminen enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan (valtuusto määrää toimivaltaisen viranomaisen)
<u>Vapautuksen myöntämisen perusteet</u> (vesihuoltolaki 11 §) Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos: 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella; Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää	<u>Jatkoajan myöntämisen perusteet:</u> (ympäristönsuojelulaki § 156 d) Talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät; 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva

ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.	sosiaalinen suorituseste.
Ei ikäpoikkeusta Poikkeus 3: Jos vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on määritetty 1.9.2014 jälkeen, liittymisvelvoitetta ei ole kiinteistöllä: - Jolla ei ole vesikäymälää. - Jonka jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (196/2011) vaatimukset. Järjestelmä on rakennettu ennen toiminta-aluepäätöstä.	Poikkeus 2: Automaattinen ikäpoikkeus Jos kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, käsittelyvaatimuksia ei sovelleta sellaisen vakituisen asumisen kiinteistön olemassa olevaan käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään, jonka kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat täyttäneet 68 vuotta ennen 9.3.2011.