

KAAVOITTAJAN VASTINE

EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN 24.6. – 30.8.2019

SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

17.9.2019



LAUSUNNOT

Nro	Lausunto	Kaavoittajan vastine
1.	Keski-Suomen ELY-keskus	
PIMAt ja pohja-vedet	<p>Kaavaselostuksessa ja –määräyksissä tulee huomioida tarpeellisilta osin alueella oleva PIMA –kohde; Huoltoasema (SEO), Sumiaisraitti 45. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu kaavamerkinnällä KLA (Liike-, huoltoasema- ja asuinrakennusten korttelialue).</p>	<p>Mainitaan kohde kaavaselostuksessa, mutta ei merkitä kohdetta kaavakartalle: kohteessa on tehty maanparannustoimenpiteitä v. 2003.</p>
Luonto	<p>Luontoselvityksen osalta jää edelleen epäselväksi luontotietojen ajantasaisuus ja kattavuus kaava-alueella. Selostuksesta ei käy ilmi sijoittuuko laadittavana olevalle asemakaava-alueelle mahdollisia alueita, joilta ajantasaiset luontotiedot puuttuvat. Asemakaavaa laadittaessa kaavaselostuksessa tulee esittää kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot (MRL 55§).</p> <p>Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset muun ohella kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen (MRA 1§). Aikaisempien selvitysten osalta tulee selostukseen sisällyttää arvio niiden ajantasaisuudesta ja kattavuudesta siten, että selostus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavalle asettamat sisältövaatimukset.</p>	<p>Sumiaisten asemakaavan saneerauksessa on kyse pääosiltaan teknisluonteisesta voimassa olevan asemakaavan siirtämisestä sähköiseen muotoon. Rakentamiseen osoitettavien alueiden rajat eivät juurikaan poikkea voimassa olevasta kaavasta tai Sumiainen 2020 osayleiskaavassa osoitetusta maankäytöstä.</p> <p>Kaavan yleismääräyksissä on lisäksi otettu kantaa mm. puuston istuttamiseen ja säilyttämiseen sekä määrätty ajoteiden ja pysäköinnin ulkopuoliset rakentamattomat tonttien osat istutettaviksi tai hoidettaviksi luonnontilaisina.</p> <p>Kaavassa on esitetty ainoastaan yksi ehdotus Sumiaisten kirkonkylän maankäytön järjestämiseksi, joten luontoselvitystä ei ole pidettävä tarpeellisenä eri vaihtoehtojen vaikutusten arvioimiseksi. Lisäksi kaavaehdotuksen maankäytöratkaisu on voimakkaasti säilyttämispainotteinen: kaavassa korostuu suunnittelukohteen erityislaatuisuus ja ainutkertaisuus.</p> <p>Lisätään selostukseen arvio aikaisempien selvitysten ajantasaisuudesta ja kattavuudesta, mutta ei ryhdytä mm. aikataulusyistä toimenpiteisiin uusien luontoselvitysten laatimiseksi.</p>
Liikenne	<p>Yhdystiellä 16811 (Taipaleentiellä) on käynnissä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi. Suunnitelman vahvistamiseksi Taipaleentie tulee esittää asemakaavassa liikennealueena. Kevyen liikenteen väylän toteuttamisen jälkeen tulee ottaa huomioon, että Taipaleentietä ei voida enää pitää pääasiallisesti pitkämatkaista liikennettä välittävänä väylänä, joten se tulee jatkossa tulevissa asemakaavoissa ja niiden päivityksissä osoittaa katuna. Varsinainen hallinnollinen muutos maantiestä kaduksi tapahtuu vasta kaupungin tekemällä kadunpito päätöksellä.</p> <p>Tulee vielä selvittää, onko asemakaavassa tarpeen osoittaa seututiehen 637 liittyen mm.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa Taipaleentie on kaavoitettu LT-merkinnällä liikennealueeksi tiesuunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Kaupunki varautuu tulevissa asemakaavan muutoksissa tarkistamaan tien kaavamerkintää.</p> <p>Luonnosvaiheen kaavoittajan vastineessa on todettu, että asemakaavassa ei osoiteta LT-alueen varteen yhtään uutta rakennuspaikkaa. Koska kaavaehdotukseen ei tuo muutosta nykytilanteeseen, ei kaavassa ole tarpeen antaa määräyksiä melun äänieristävytydestä.</p> <p>Ei muutosta.</p>

	uusien rakennusten osalta rakennusten rakenteiden melun äänieristävyttä koskevaa kaavamääräystä. Määräyksissä tulee huomioida alueen kulttuuriympäristöllinen arvo-pohja.	
Muuta	Kaavoittajan vastineessa on todettu, että Keski-Suomen museo toimii lausunnon antajana kulttuuriympäristöä koskevassa asiassa. Tämän osalta K-S Ely-keskus huomauttaa, että rakennusperinnön suojelemista koskevan lain (498/2010) 4§:n mukaan rakennusperinnön säilyttämistä edistävät ja valvovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja Museovirasto lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) mukaan ELY-keskusten toimialana on 3§:n mukaisesti muun ohella ympäristönsuojelu, alueiden käyttö, rakentamisen ohjaus ja kulttuuriympäristön hoito.	Merkitään tiedoksi. Ei muutostarvetta.
2.	Keski-Suomen museo	
	K-S museo pitää Sumiaisten asemakaavan sisältöä ja suojelumääräyksiä kattavana sekä yleismääräyksiä kaava-alueen kulttuurihistoriallisia arvoja säilyttävänä ja ominaispiirteitä monipuolisesti tukevana.	Merkitään tiedoksi.
a)	Kaavakartassa sk-1 –määräyksen yhteyteen tulisi lisätä tarkentava tieto valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (2009) osoittamaan asemakaavan rajauksen perusteena olevaa valtioneuvoston päätöstä.	Lisätään sk-1 –määräykseen teksti: ”Rajauksen perusteena on valtioneuvoston päätös vuodelta 2009”.
b)	K-S museon luonnosvaiheen lausunnon pohjalta on ehdotukseen lisätty suojelumerkinnot (sr-7) entiselle säästöpankkirakennukselle ja entiselle Niskasen kauppakiinteistölle. Niiltä osin K-S museo pyytää kohdetietoja ja kuvia lisättäväksi asemakaava-aineiston liitteeseen nro 4.	Lisätään kaavaselostukseen puuttuvat kohdetiedot (16 ja 17) liitteeseen nro 4.
c)	Luonnosvaiheen launnossa esitettiin suojelumerkintää myös Sumiaiskodin palvelutalolle ja 1970-luvun rivitalolle Maunontie 1:ssä sekä Päivölän kauppakiinteistön vanhalle osalle. Lisäksi esitettiin seurakuntatalon suojelua osana kirkkoympäristöä. Seurakuntatalon osalta kirkkoympäristön rakentamista on ohjattu yleismääräyksin ja kirkkoympäristöä koskevalla kaavamerkinnällä YK/s. Lisäksi seurakuntatalo tulee mainita osana kirkkoympäristön kuvausta paikallisesti merkittävänä	Lisätään seurakuntatalo kaavaselostuksen liitteeseen nro 4 paikallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön modernia arkkitehtuuria edustavana kohteena.

	<p>rakennetun kulttuuriympäristön modernia arkkitehtuuria edustavana kohteena asemakaavan liitteessä 4.</p> <p>Muiden luonnosvaiheessa suojeltavaksi esitettyjen kohteiden osalta K-S museo katsoo, että aluekohtaisissa suojelumääräyksissä (s-8, sk-2) sekä asemakaavan yleismääräyksissä turvataan riittävällä tavalla paikallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot mahdollistaen museoviranomaisten ohjauksen rakennuslupaa vaativissa muutostöissä. Asemakaavan luonnosvaiheen suojelumerkinnällä varustettuihin kohteisiin nähden on suojeltavista kohteista liitteessä 4 poistettu Kaakkokankaan aitta ja ladot sekä Iloharjun aitta. Tätä osin muutos lienee toteutettu s-8 ja MY-3 määräyksin avulla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi, ei muutosta.</p>
d)	<p>Kaavakartalle on merkitty kaikki kolme asemakaava-alueella olevaa Muinaismuistolain (295/1963) suojelemaa kiinteää muinaisjäännettä; Hiekkaranta, Kirkonkylä Hakola ja Kuokanjoki. Kaikki nämä kolme kohdetta ovat rajattuja muinaisjäännosalueita Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäännosrekisterissä.</p> <p>Kohteet on merkitty kaavakartalle pistemäisinä kohteina. Asemakaavatasoissa maankäytön suunnitelmassa tulee esittää nämä suojellut muinaisjäännökset aluerajauksineen pistemäisen tiedon sijaan.</p>	<p>Kaavakarttaan lisätään Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännosrekisteristä aluevaraukset.</p> <p>Maanomistajia tiedotetaan muutoksista.</p>
	<p>K-S museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
3.	Keski-Suomen liitto	
	<p>Asemakaavaehdotus on K-S maakuntakaavan mukainen. Ei huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
4. ja 5.	Tekninen lautakunta ja Ympäristölautakunta	
	<p>Ei huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
6.	Vapaa-aikalautakunta	
	<p>Sumiaisten kirkonkylän asemakaavaan kohdistuvassa uudistustyössä on tärkeää korostaa kirkonkylän alueen rakennusten ja pihajaluiden kulttuurihistoriallista ja rakennustai-</p>	<p>Ei muutostarvetta, merkitään tiedoksi.</p>

	teellista arvoa ja merkitystä. Lisäksi asema-kaavassa on huomioitu riittävällä tasolla virkistys- ja liikuntamahdollisuudet.	
7.	Äänekosken Energia Oy	
	Alueella kulkee vesijohto-, jätevesi-, hulevesi- ja kaukolämpölinjoja. Äänekosken Energia Oy:n omistamien johtolinjojen päälle ei saa sijoittaa kiinteää rakennusta vaan linjojen mahdolliset siirrot on huomioitava alueen toteutussuunnittelussa aiheuttamisperiaatteen mukaan. Tarvittaessa vesihuolto- ja kaukolämpölinjat tulee merkitä kaavaan rasitteeksi.	Kaavoitus merkitsee tarpeelliset johtolinjat rasitteina kaavaan Äänekosken Energia Oy:n toimittamien tietoaineistojen mukaisina. Lisätään kaavakarttaan puuttuvat johtovaraukset Äänekosken Energialta saatavien aineistojen mukaan. Maanomistajia tiedotetaan muutoksista.
8.	Savon Voima Verkko Oy	
	Ei lisättävää aiempaan lausuntoon.	Merkitään tiedoksi.
9.	Mielipide A	
	Tontille 4-137 on muodostettu 1 m leveä polku jalankulkua varten, ajo venepaikalle kiellettävä.	Muutetaan kaavakartan ajo –merkintä kulkuoikeus –merkinnäksi.
10.	Mielipide B	
	Kaava-alueelle menevä Otontien jatke Otonkuja pitäisi poistaa. Rinne on todella jyrkkä ja hankala aurata, saati kävellä. Löytyisikö alueelta tie Taipaleentielle tonttivarauksen myötä. Tonttien varaamisesta Otonkujan yläpäässä (kortteli 38 tontti 6) on keskusteltu. Tontille olisi tarkoitus rakentaa kolmelle pienelle tontille (yht. alue n. 600 m ²) jaettuna ala kolmella tai sitten yhden pienen n. 200 m ² ja toisen suuremman n. 400 m ² tonteiksi.	Kaavaehdotuksessa on järjestetty kulkuyhteys Otontien itäpuolelle suunnitelluille rakentamattomille tonteille Otonkujan kautta, koska Taipaleentielle ei ole mahdollista rakentaa uusia ajoneuvoliittymiä. Kaavassa osoitettu Otonkuja on mahdollista toteuttaa maaston muotojen ja ympäristötekijöiden kannalta hyvin toimivana katuna. Alueen tonttien rakentaminen edellyttää kunnallistekniikan toteuttamista. Tonttivarauksen osalta pyydetään olemaan yhteydessä kaupungin tonttipalveluihin. Ei muutosta.
11.	Mielipide C	
	Koulunrannan LV –alueella olevalle sauna- ja vajarakennukselle esitetään rakennusoikeutta 50 m ² .	Lisätään rakennusoikeus.