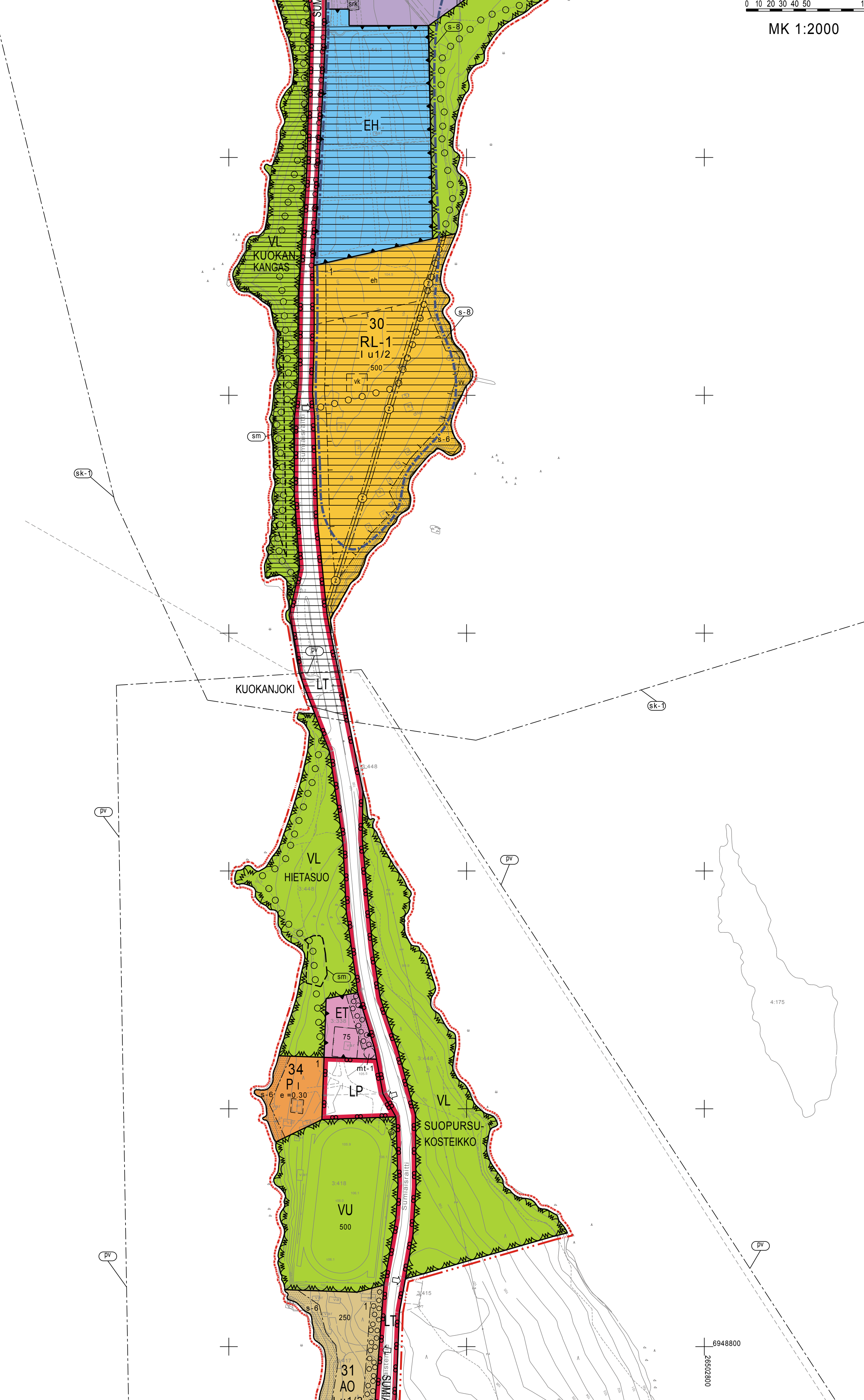


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksittäisiä tai julkia palveluja sekä ympäristöarvot aiheuttamattomia työtaloja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALY** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK/s-5** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkkojen rakennusten ja rakenteiden sekä muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkon ja kellostapin lisäksi hautausmaa-alue rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Korjaus- ja muutostöistä sekä uudisrakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- KL** Liike-, huolto- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotiloina palveluita rakennuksia sekä kahvila- ja ravintolataloja. Alueella sallitaan polttoainojen jakelu. Pääasialliset käyttötarkoitukset lisäksi alueella sallitaan asuinseurueen tarkoitettu kerosaalit enintään 200 m² verran.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan laadullisesti erityisiä vaatimuksia.
- L** Lähivirkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnon tai maiseman kannalta arvokkaan kohteen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- VLV** Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
- UM** Uimaranta-alue.
- RL-1** Leirintäalue, jonka osaa voi käyttää hautausmaan leirintäalueeksi. Alueella saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia majoluis- ja huutorakennuksia sekä asuntovaunu- ja markkinaluotakkoja.
- VLV** Yleisen tien alue.
- VLV** Venesatama-venevalkama.
- VLV** Venevalkama, yksittäinen alue, jolla on veneenpito-oikeus. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä ja veneilyä palvelevia rakenteita.
- VLV** Yleisen pysäköintialue.
- EMT** Yhdykskuntatekniikkaa huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- ET-2** Yhdykskuntatekniikkaa huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisella kinteillä polttoaineella toimivan lämpökokeskuksen.
- EMT** Maastoalue.
- VL** Hautausmaa-alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-3** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Mahdollisten uudisrakennusten tulee olla olemassa olevien vanhojen rakennusten luonteeseen soveltuva. Myös pihajärjestelyt tulee ottaa alueen ominaispiirteisiin soveltuva.
- /S** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkeuksellisesti rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- 34 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
- VARSTA Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennuskoodeksi kerosaalien tunnus.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k 1 Martoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosaalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u/12 Martoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerosaalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluokki ei kerrotaan suhdetta tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Maatilan arvokas pihapiiri.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Erillisen enintään 30 m² suuruisen saunan rakennusala. Saunarakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntaan.
- Ohjeellinen hautausmaan laajennusalue.
- Ohjeellinen yhdyskuntatekniikkaa huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostalon.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkikentän ja siihen liittyviä rakennuksia tai rakenteita.
- Ohjeellinen uimaranta.
- Ohjeellinen uimaranta / venevalkama.
- Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- Kataukoiltori.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajot sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontinrakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Apyttyys.
- Kulkukoikeus.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa (viemäri-/vesijohto, L-kaukolämpö, z-sähkö).
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihajärjestelyjen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustieteellisesti kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukojuissa tehtäessä tulee käyttää alueen ympäristön luonteeseen soveltuvia materiaaleja. Pihajärjestelyt tulee ottaa alueen ominaispiirteisiin soveltuva.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjata- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukojuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niistä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomasta.
- Kirkkolain (1054/1993) 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen olemassaoloa korjaus- ja muutostöissä on pyydetävä Museoviraston lausunto. Rakennuksen suojeleu kassitää myös sen kiinteän lisäosituksen, siihen liittyvät maalauskuvat ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiiri.
- Kaupunki- tai kyläkovalleista tärkeä alue tai alueen osa. Merkinnällä on osoitettu Sumiainen kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimäärittely. Rajauksen perusteena on valtionosuustalon päätös vuodelta 2009.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattava ympäristöhaittoja.
- Maisemallisesti arvokas alue.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö- ja rakennustapa
Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "Jälleensuorituksen rakentamispöytäkirja (2019)". Täydentävä uudisrakentaminen tulee sopeuttaa Sumiainen kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennusmateriaalin tulee olla pääosaltaan puuta.

Uudisrakentamisen osat
Uudisrakentamisen osat, rakentamistavan, mittasuhteiden ja värien sopeuttava ympäristöön rakentamistavan. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa soveltuvin osin ympäristöön rakennustavan noudattamalla.

Kirkon läheisyydessä uudet rakennukset
Uudet rakennukset tulee suunnitella siten, ettei kirkon hallitsemassa asemassa ympäristöllisesti heikennetä.

Rakentamistavan
Rakentamistavan alle 4 metrin pinnan tontin rajasta, ei rakennuksen talle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Talousrakennus
Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydellä tontin rajasta.

Vesi-, jätevesi- ja jätehuolto
Vesi- ja jätehuolto on noudatettava voimassa olevien viranomaismääräysten ja järjestettävä huolto siten, ettei synny ympäristön, vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaravaa. Tonttien viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kaupungin viemäriin ole muuten mahdollista.

Rakentamistavan jäivät tontin osat
Jos ei käytetä ajoteita eikä pysäköintin, on istutettava ja hoidettava tai sijoitettava hoidettua luonnontilaa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta
Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 15 tontin pinta-alaan 100 m² kohti.

Autopaikan edessä
Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rantatontilla
Rantatontilla saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle pienimuotoisen venekoppelin tai veneiden säilytyspaikan.

Asuinrakennuksen ilman lattiatason
Asuinrakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri viivatasojen korkeammalla (+100.00, NS0 Keitele-järvi).

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti järjestelyllä tontin omalla alueella. Tontin pinta- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvassa hakemisen yhteydessä.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Y- ja YK-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijä kohti
- T- ja TY-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijä kohti
- KL- ja AL-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m²
- pari- ja omakotitalot 2 autopaikka/asunto
- rivitalosuunnit 1,3 autopaikka/asunto
- palvelusunnit 1 apr/150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

Asemakaavan kumoaminen, joka koskee koko Sumiainen vanhaa asemakaavoitettua aluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Sumiainen asemakaavan kortteilla 4-8, 10-15, 19, 21-25, 28-32, 34-38, 40-47, 51, 60-62, 101-104, 106, 110-114 sekä lähivirkistys-, umaranta-, urheilun-, ja virkistyspalvelujen alueita, maa- ja metsätalousalueita, katu-, erityis- ja liikennealueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Äänestysaika 4.9.2019 - 11.11.2019

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOTUUSPALVELUT

Kaavoitusjohtaja Olli Kimunen Suunnitteluvastaava Paula Junikka

Vireillettä	KH 22.11.2010
Valmisteluaiheen nähtävilläolo	27.9. - 14.10.2016 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	24.6. - 30.8.2019 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	

Pohjakaarta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänestysaika 5/2019 Maanmittauslaitos Jarmo Penttinen
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin hallituksen vahvistettu hyväksymään päätöksen mukainen.
Äänestysaika