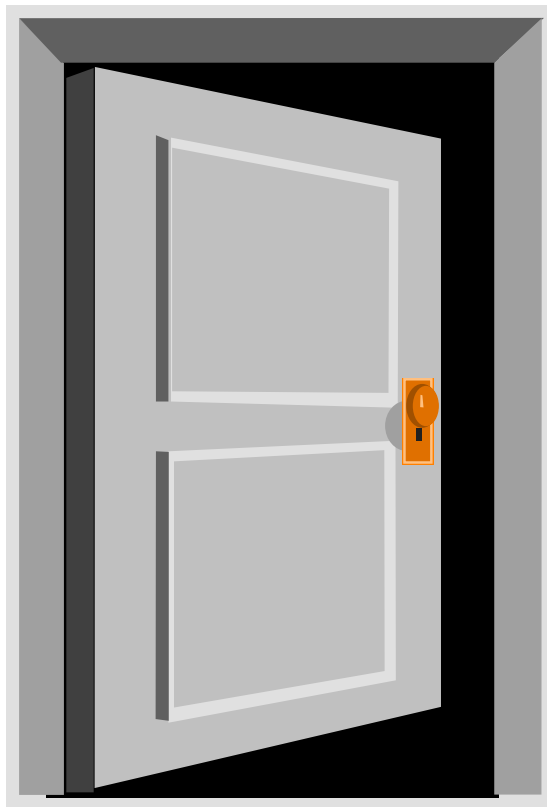


ÄÄNEKOSKEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS



Kaupunginvaltuusto hyväksynyt __.__.200__

SISÄLLYSLUETTELO

1.LUKU YLEISTÄ

- 1§ SOVELTAMISALA**
- 2§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN**
- 3§ KATSELMUKSET**

2. LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT

- 4§ TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS**
- 5§ TOIMENPITEIDEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS**

3. LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOONOTTAMINEN

- 6§ RAKENNUKSEN SIJOITTUMINEN**
- 7§ TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN**
- 8§ RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN**
- 9§ OSOITEMERKINTÄ**

4. LUKU PIHAMAA

- 10§ PIHAMAAN RAKENTAMINEN**
- 11§ AITAAMINEN**

5. LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

- 12§ RAKENNUSPAIKKA**
- 13§ RAKENTAMISEN MÄÄRÄ**
- 14§ SUUNNITTELUTARVEALUE**

6. LUKU VESI- JA JÄTEHUOLTO

- 15§ VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN**
- 16§ JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN**

7. LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

8. LUKU MUUTA

- 17§ RAKENNUSAIKAISET JÄRJESTELYT**
- 18§ MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**
- 19§ VOIMAANTULO**

1. LUKU YLEISTÄ

1§ Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Äänekosken kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

Lisäksi rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusten käyttöikä, (elinkaari). MRL 1,12,131 ja 152 §:t sekä MRA 50,55 ja 66 §:t

Tähän rakennusjärjestykseen voidaan liittää selventävää liiteaineistoa ja karttoja. Toimivaltainen viranomais voi muuttaa, täydentää tai saattaa ajan tasalle liitteitä siinä järjestyksessä kuin menettelystä on asiasisällöstä riippuen erikseen säädetty.

2§ Rakennusvalvontaviranomainen

Kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja sen alaisena toimiva rakennusvalvontatoimi sekä muiden ympäristövalvonnan yksiköiden viranhaltijat sen mukaan kuin toimialaa koskevista säännöistä ja lautakunnan päätöksistä erikseen ilmenee.

3§ Katselmukset ja tarkastukset

Viranhaltijat suorittavat toimivaltansa mukaisesti rakennuskatselmuksia ja tekevät tarkastuksia. Tarvittaessa ympäristölautakunta voi päättämässään kokoonpanossa tehdä yleisiä tai kiinteistökohtaisia katselmuksia ympäristönhoidon valvomiseksi.

Yleisistä, aluekohtaisista katselmuksista ilmoitetaan julkisesti lautakunnan päättämällä tavalla. Erityisistä katselmuksista ilmoitetaan kiinteistön omistajille tai haltijoille ja tarvittaessa muille asianosaisille erikseen.

2. LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT

4§ Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan vakituiseen- tai loma-asuntoon kuuluvan enintään 20 m²:n ja maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen enintään 100 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunan rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä siten kuin 5 §:n kohdalla on täsmennetty.

5§ Toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpiteiden luvanvaraisuudesta, luvanvaraisuuden helpotuksista ja ilmoitusmenetelystä seuraavasti:

A = Asemakaava-alueet

B = Ranta-asemakaava ja oikeusvaikutteiset rantayleiskaava-alueet

C = Ilman oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa olevat ranta-alueet

D = Muut kunnan alueet, jotka eivät kuulu alueisiin A,B ja C

RAKENNUSLUPA HAETTAVA **R**

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA **L**

ILMOITUS TEHTÄVÄ **i**

EI LUPAA EIKÄ ILMOITUSTA **-**

Taulukossa mainittua pienemmät rakennelmat eivät vaadi ilmoitusta tai lupaa, taulukossa mainittua suuremmille tulee hakea rakennuslupa.

| Olemassa olevien maatilojen ja asuinrakennusten talousrakennukset (MRA 61 §) | A | B | C | D |
|--|--|---|---|---|
| | - Maatilojen talousrakennukset (vajat, varastot), joissa ei ole savuhormia tai vedenkäyttöä < 100 m ² | R | L | L |
| - asuntoon liittyvä vajarakenus alle 20 m ² | L | i | i | i |
| -sauna | R | R | R | R |
| -muu talousrakennus, jossa savuhormi tai vedenkäyttöä, tuotantorakennus | R | R | R | R |

| Toimenpide (MRA 62 §) | Kunnan osa-alue | | | |
|---|-----------------|---|---|---|
| | A | B | C | D |
| 1) Rakennelma | | | | |
| - Katos tai vaja 5 – 20 m ² | L | i | i | i |
| - Kioski | L | i | i | i |
| - Esiintymislava tai muu vastaava rakennelma | L | i | i | i |
| - Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen | L | L | L | L |
| | | | | |
| 2) Yleisörakennelma | | | | |
| - Urheilupaikka | L | - | - | - |
| - Kokoontumisalueet ja yleisöteltat | i | i | i | i |
| - Asuntovaunualue tai vastaava | L | L | L | L |
| 3) Liikuteltava laite | | | | |
| - Asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn | L | L | L | L |
| 4) Erillislaitte | | | | |
| - Masto/piippu 15-30 m | L | L | L | L |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - Varastoimissäiliö > 20 m ³ | L | L | L | i |
| - Hiihtohissi | L | L | L | L |
| - Muistomerkki | i | i | i | i |
| - Suurehko antenni > Ø 1 m | L | i | i | i |
| - Tuulivoimala | L | L | L | L |
| - Muut rakennelmat ja laitteet | L | i | i | i |
| 5) Vesirajalaite | | | | |
| - Silta | L | L | L | L |
| - Laituri yli 15 m/20 m ² | L | i | i | - |
| - Muut vesirajarakennelmat, venevaja/katokset | L | L | L | - |
| 6) Säilytys- tai varastointialue Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen | L | i | i | i |
| 7) Julkisivutoimenpide | | | | |
| - Kattomuodon ja ikkunajaon muuttaminen | L | L | L | L |
| - Julkisivumuutos | L | L | L | L |
| 8) Mainostoimenpide Muun kuin maantielaisissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muusa kaupallisessa tarkoituksessa. Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa tarkoituksessa enintään puolet. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä. | L | i | i | i |
| | | | | |
| 9) Aitaaminen | | | | |
| -rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri | i | - | - | - |
| - Meluaita/meluvalli | i | i | i | i |
| 10) Kaupunkikuvajärjestely | | | | |
| - Muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkä aikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset | L | i | i | i |
| 11) Huoneistojärjestely | L | L | L | L |
| -huoneistojen yhdistäminen tai - jakaminen | | | | |

1 –10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan. Sellaiset pihamaanrakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön, eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta. Epäselvissä tapauksissa tulee ilmoittajan selvittää myös hallintaoikeus rakennukseen tai alueeseen.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Toimenpideluvan hakemisesta vapauttaminen ei vapauta mahdollisista muista tarvittavista luvista ja sitoumuksista, esimerkiksi vesilain mukaisesta rakentamisluvasta.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

6§ Rakennuksen sijoittuminen

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus sijoittaa 2 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 m ja palovaarallisen rakennuksen etäisyys 20 m.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja alimman lattiatason 1 m ylävesirajaa korkeammalla (Keitele-järvellä alin lattiataso on N60 + 100.90). Ellei ylävesiraja ole tiedossa on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskivedenkorkeutta ylempänä.

Yhden kerrosalaltaan 25 m² talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn sekä ympäristökuvan osalta on mahdollista.

Yhden, enintään 10 m² suuruisen huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa rakentaa 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Valta- ja kantateiden läheisyydessä tulee asuinrakennuksen etäisyyden olla vähintään 100 m ko. teiden keskiviivasta lukien, ellei maasto- oloista tms. syystä voida sallia lyhempää etäisyyttä.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä

7§ Tontin rajan ylittäminen

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muualle yleiselle alueelle seuraavasti:

1) Rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1 m.

2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 m verran, vapaan korkeuden tulee olla kuitenkin vähintään 3 m.

8§ Rakennuksen soveltuminen ympäristöön ja maisemaan sekä ympäristönhoito

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonomukaisuus säilyy. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää tekemään tontilla pintavaaituksen ennen suunnittelua.

Maisemallisesti merkittävillä peltoaukeilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan , muotoon, ulkomateriaaliin ja värikyseen.

Rakennuspaikka tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennus ympäristöineen tulee pitää jatkuvasti siistissä kunnossa..

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista ja olosuhteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

9§ Osoitemerkintä

Milloin rakennukseen kiinnitettävä osoitenumero ei ole osoitetieltä luettavissa, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan tien alkupäähän. Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

4. LUKU PIHAMA

10§ Pihamaan rakentaminen

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

11§ Aitaaminen

Pihamaan järjestelyihin liittyen asemakaava-alueella edellytetään tontin kadun vastaiselle rajalle istutusten laittamista tai pensasaidan taikka rakennetun aidan järjestämistä rakentamisen yhteydessä.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummatkin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää ympäristölautakunta.

5. LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

12§ Rakennuspaikka

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Vanhan rakennuslain aikana muodostetut 2000 m² rakennuspaikat ovat edelleen rakennuskelpoisia. Rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m, jos WC-jätevedet käsitellään tontilla.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

13§ Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 10 prosenttia siten, että asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala 150 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuntokäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Edellä määrätyn estämättä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia maatalouskäytössä olevan maatilán talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ja talousrakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

14§ Suunnittelutarvealue

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue on osoitettu liitekartalla. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään. Ranta-alueen suunnittelutarpeesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä.

Rakennettaessa suunnittelutarvealueelle on rakennuslupahakemuksesta hankittava kaavoituspäällikön lausunto.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaaan kuuluvan talousrakennuksen.

6. LUKU VESI- JA JÄTEHUOLTO

15§ Vesihuollon järjestäminen

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkoston säädetään vesihuoltolaissa.

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Puhdistusvaatimuksista ja jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisällöstä on säädetty talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetussa valtioneuvoston asetuksessa (VNA 542/2003), ympäristönsuojelulaissa sekä kunnallisissa ympäristönsuojelumääräyksissä.

Tärkeillä pohjavesialueilla (I ja II luokka), on lisäksi otettava huomioon pohjavesien pilaamiskiello sekä mitä 7. luvussa on säädetty rakentamisesta alueilla, joilla on erityisiä maankäytön rajoituksia.

Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

16§ Jätehuollon järjestäminen

Kiinteistön jätehuoltoa palvelevien tilojen ja rakennelmien järjestämisessä tulee ottaa huomioon rakennuksessa harjoitettavan toiminnan laatu sekä mahdollisuus jätteen keräysvälineiden sijoittamiseen sen mukaan kuin asiasta erikseen säädetään ja määrätään. Tarvittaessa nämä tilat ja rakennelmat on suojattava katoksin, aidoin tai istutuksin palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi.

Asuinrakennus tulee liittää järjestettyyn jätehuoltoon. Liittymistapa tulee osoittaa käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

7. LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

Rakentamisessa alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia, joita ei ole kaavallisesti ratkaistu, rakentamisedellytykset tulee aina rakentamishankkeeseen liittyen tarpeellisessa määrin erikseen selvittää. Tällaisia alueita ovat 1- ja 2 luokan pohjavesialueet, pilaantuneet tai sellaisiksi epäillyt maa-alueet, melualueet, mahdolliset radonalueet ja luonnonsuojelulaissa tarkoitettut suojelukohteet. Edellä mainittujen tekijöiden huomioon ottamista rakentamisessa sääntelee myös muu kuin rakentamislainsäädäntö.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot, jotka eivät vaadi erillistä ympäristölupaa, tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Muilla kuin tärkeillä pohjavesialueilla voidaan kaksivaippainen öljysäiliö sijoittaa myös maan alle, jos se on varustettu suoja-altaalla ja hälytyslaitteilla .

8. LUKU MUUTA

17§ Rakennusaikaiset järjestelyt

Asemakaava-alueella omakotitalo- ja sitä suuremmalle rakennustyömaalle tulee pystyttää riittävän ajoissa ennen työn aloittamista työmaataulu (MRL 133§, MRA 65§).

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan suojaussuunnitelman.

Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen ja jätehuollon tulee olla suunnitelmallista.

18§ Määräyksistä poikkeaminen ja niiden valvonta

Ympäristölautakunta tai sen alainen viranhaltija sen mukaan kun asian ratkaisu hänelle muutoinkin kuuluu, valvoo näitä määräyksiä ja voi poiketa rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä rantaviivasta koskevista määräyksistä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kaavoituspäällikön lausunto.

19§ Voimaantulo

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Äänekosken kaupunginvaltuuston 24.9.2001, Suolahden kaupunginvaltuuston 12.11.2001 ja Sumiaisten kunnanvaltuuston 28.1.2002 hyväksymät rakennusjärjestykset.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan __.__.200__