



**ÄÄNEKOSKI**

**KANNELSUON ASEMAKAAVA**

KAVALUONNOS 11.12.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ??.2014

**Äänekosken kaupunki**  
**Kaavoituspalvelut**

# ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 11. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 2013 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee Koiviston kylän 454 tiloja 6-15 (osa), 6-32, 6-35, 6-64, 6-65, 6-66, 6-69, 6-70, 6-71, 6-72, 6-74, 6-75, 6-80, 6-81, 6-83, 6-84, 6-86, 6-87, 6-88, 6-91, 6-92, 6-104, 6-110, 6-130 (osa), 6-134, 6-135, 6-142, 6-143, 6-149, 6-150, 6-157, 6-158, 6-165, 6-166 (osa), 6-183, 6-184, 6-192, 6-193 (osa), 6-198, 6-199, 6-200, 6-201, 7-19, 7-26, 7-28, 7-29 (osa), 15-1 (osa), 876-23 (osa), 878-8 (osa), 878-9 (osa) sekä 895-0-4 (osa).

Asemakaavalla muodostuu 19. kaupunginosan (Kannelsuo) korttelit 1901-1909 sekä lähivirkistys-, katu-, liikenne-, suojaviher-, maa- ja metsätalousalueet.

### Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 länsipuolelle kahden kilometrin etäisyydelle Äänekosken eteläisestä liittymästä. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Äänekosken keskustassa noin 3,5 km:n etäisyydellä, Honkolan kouluun on alueelta matkaa noin 2 km.

### Kaavan nimi ja tarkoitus

Kannelsuon asemakaava.

Kaavan tavoitteena on valtatie 4 parannukseen liittyvät aluejärjestelyt, nykyisen asutuksen rakentamismahdollisuuksien helpottaminen sekä alueen uusien asuintonttien kaavoit-  
tamismahdollisuuksien selvittäminen.

### Kaavaluonnoksen päiväys

11.12.2013

### Kaavan laatija

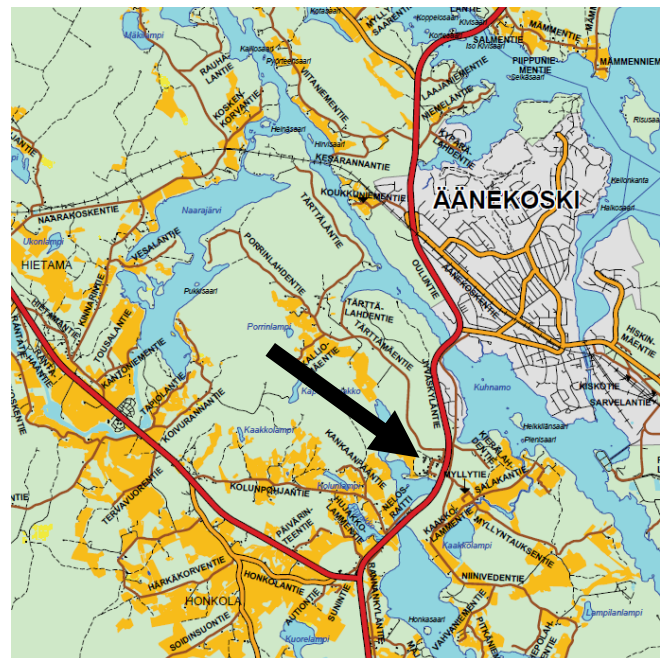
Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen ja suunnitteluavustaja Paula Junikka

Äänekosken kaupunki

Kaavoituspalvelut

PL 24

44101 Äänekoski



## SISÄLLYSLUETTELO

|     |                                                                               |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1   | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                                | 1 |
| 2   | TIIVISTELMÄ .....                                                             | 3 |
| 3   | LÄHTÖKOHDAT .....                                                             | 3 |
| 3.1 | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                      | 3 |
| 3.2 | Alueen suunnittelutilanne .....                                               | 4 |
|     | Maakuntakaava .....                                                           | 4 |
|     | Yleiskaava .....                                                              | 4 |
| 4   | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                                        | 5 |
| 4.1 | Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen .....           | 5 |
| 4.2 | Osallistuminen ja yhteistyö .....                                             | 5 |
| 4.3 | Asemakaavan tavoitteet .....                                                  | 6 |
| 5   | ASEMAKAAVAN KUVAUS .....                                                      | 7 |
| 5.1 | Kaavan rakenne ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ..... | 7 |
| 5.2 | Aluevaraukset .....                                                           | 7 |
| 5.3 | Kaavan vaikutukset .....                                                      | 8 |
|     | Vaikutukset luontoon ja maisemaan .....                                       | 8 |
|     | Liikenteelliset vaikutukset .....                                             | 8 |
|     | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....                                    | 9 |
|     | Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset .....                      | 9 |

### Liitteet

- LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- LIITE 2 Ote YVA-selostuksesta
- LIITE 3 Ote liito-oravaselvityksistä
- LIITE 4 Seurantalomake

### Keskeiset taustaselvitykset

Äänekosken ja Suolahden taajamien laajennusalueiden luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy 2006)

Äänekoski 2020 osayleiskaavaluonnos lähtötietoaineistoinen (Airix Oy 2007)

Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, ympäristövaikutusten arviointiselostus (Keski-Suomen ELY-keskus 2013)

Liikennemeluselvitys / YVA-selostus (WSP Finland Oy 2012)

Liito-oravaselvitys / YVA-selostus (FCG 2012)

## 2 TIIVISTELMÄ

Alueella sijaitsee kolmisenkymmentä omakotitaloa, joiden osalta rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarvemenettelyä. Jatkossa rakennusluvut voidaan myöntää suoraan laadittavan asemakaavan perusteella. Samalla kaavassa on tutkittu uusien asuintonttien kaavoittamismahdollisuudet alueelle.

Valtatien 4 osalta kaava perustuu valmistuneen YVA-selostuksen ratkaisuun, jonka mukaan uusi moottoritietasoinen väylä rakennetaan tulevaisuudessa nykyisen tien maastokäytävään. Moottoritien rakentamista varten on kaavassa tehty aluevaraus ja Kannelsuon alueen liittymäjärjestelyt on esitetty järjestettäväksi Tärttämäentien kautta.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaavaluonnos on alueen ensimmäinen asemakaava. Alueella sijaitsee kolmisenkymmentä omakotitaloa, jotka on rakennettu asemakaavoittamattomalle alueelle vuosikymmenien kuluessa. Pääosa rakennuskannasta on 1960- ja 1970-luvuilta, mutta joukossa on muutama jälleenrakennuskauden talo sekä uusimpina kaupungin omistamalle alueelle suunnittelutarvepäätöksillä rakennetut omakotitalot.

Alueen on liitetty Äänekosken Energia Oy:n vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tieverkosto koostuu sorapintaisista teistä. Valtatiehen 4 Kannelsuo liittyy tien länsipuolella suoralla liittymällä ja tien itäpuolella Tärttämäentien alikulun kautta järjestetyn kulkuyhteyden kautta. Nelostien ja asutuksen väliin on rakennettu meluvalli.

Kaupalliset palvelut sekä päiväkotia, yläkoulu ja toisen asteen koulut sijaitsevat Äänekosken keskustassa 3 – 4 kilometrin päässä. Keskustaan on Kierälahden asuntoalueen kautta erillinen kevyen liikenteen väylä. Alakoulu sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä Honkolassa, jonne johtaa nelostien länsipuolella sijaitseva kevyen liikenteen väylä.

Alue sijoittuu Niiniveteen kuuluvan Kierälahden rannalle, jonka rannan tuntumassa sijaitsee viisi omakotitaloa. Pääosa rakentamiseen käytetystä alueesta on varsin tasaista, mutta etenkin ranta sekä alueen koilliset ja länsiosat rajautuvat rinnemaastoon. Pohjoisessa suunnittelualueen rajana on Tärttämäentie, joka sijoittuu nelostien alikulun ja länteen nousevan maaston johdosta leikkaukseen.

Leimallista alueen länsiosille on runsas liito-oravahavaintojen määrä. Papanapuita on inventoitu paitsi alueen kuusivaltaisissa metsissä myös piha-alueilla ja ajoväylillä. Valtatiehen 4 itäpuolella sijaitsee maakunnallista arvoa omaava liito-oravametsikkö ja alueen läheisyydessä on muitakin liito-oravan elinpiirejä.

Kannelsuon alue on pääosiltaan yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa alueella kolme tilaa, joiden pinta-ala on noin 3,4 ha.

## 3.2 Alueen suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Maakuntakaavoissa ei ole aluetta koskevia merkintöjä. Kuvassa on osoitettu nuolella Kannelsuon sijainti lainvoimaisessa Keski-Suomen maakuntakaavassa (vahvistettu 14.4.2009).



### Yleiskaava

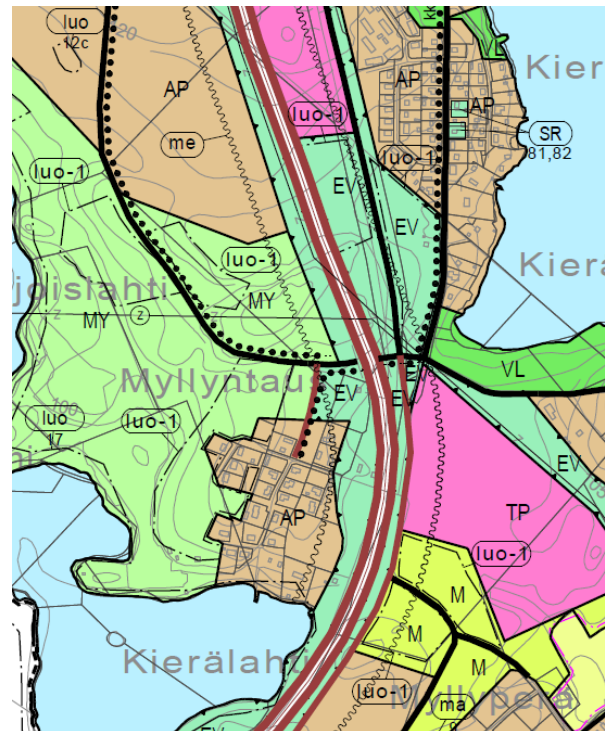
Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton valtatie 4 tienvarsialueiden osayleiskaava, jossa kaava-alue on pientalovaltaista asuntoaluetta sekä tieliikenteen-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 10.12.1984.

Alueella on vireillä Äänekoski 2020 osayleiskaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä 11.10. - 12.11.2007. Kaavan jatkosuunnittelu on käynnistymässä vuoden 2014 alussa, kun ELY-keskuksen toimesta laadittu YVA-selostus (Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla) on valmistunut. Osayleiskaavaluonnoksessa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta-, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä suojaviheraluetta.





Valtatien 4 tienvarsialueiden oyk



Äänekoski 2020 oyk (luonnos)

## Asemakaava

Kannelsuon kohdalle valtatie 4 itäpuolelle on laadittavana Myllyrinteen asemakaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä 20.9. – 15.10.2010. Kannelsuon asemakaava rajoittuu Myllyrinteen asemakaavaan. Myös tuon kaavan jatkokäsittely on ollut sidoksissa valtatie 4 tulevan linjauksen täsmentymiseen.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Kaavan laatimiseen on ryhdytty, jotta voidaan yksinkertaistaa rakennuslupamenettelyä alueella. Samalla kaavassa on tutkittu uusien asuintonttien kaavoittamismahdollisuudet logistisesti edullisella paikalla sijaitsevalle alueelle. Kannelsuon alueen kohdalla halutaan lisäksi luoda kaavalliset edellytykset valtatie 4 parantamiselle.

Vireilletulosta on päättänyt Äänekosken tekninen lautakunta vuoden 2004 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Alueen kaavan nimeksi päätti kaupunginhallitus tarkistaa vuoden 2010 kaavoituskatsauksen yhteydessä Kannelsuon asemakaava.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat seuraavat:

- suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja vuokramiehet sekä muut asianosaiset
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Äänekosken Energia Oy

## **Vireilletulo**

Vireilletulosta on päätetty vuoden 2004 kaavoituskatsauksen yhteydessä (tekninen lautakunta 3.11.2004 ja 22.11.2004). Siitä on ilmoitettu Sisä-Suomen lehdessä 27.11.2004 ja ilmoitustaululla. Kannelsuon asemakaava päätettiin vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa erottaa valtatie 4 itäpuoleisesta Myllyrinteen kaavatyöstä omaksi kaavaprosessiksi ja nimi tarkistettiin tuolloin Kannelsuon asemakaavaksi.

Myllyrinteen ja Kannelsuon kaavasta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.10.2002 VT 4:n itäpuolelta koskevalta alueelta. Kaavan laajentuessa myös tien länsipuoliselle asuntoalueelle ja sen lähiympäristöön, pidettiin viranomaisneuvottelu 22.3.2005.

## **Nähtävilläolot**

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavan sisällöstä kahden nähtävilläolovaiheen kuluessa. Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30§) järjestetään vuoden 2014 alussa ja siitä ilmoitetaan kuulutuksilla Sisä-Suomen Lehdessä ja Äänekosken Kaupunkisanomissa (ÄKS) sekä kaupungin ilmoitustauluilla ja internetsivuilla ([www.aanekoski.fi](http://www.aanekoski.fi)).

Kaavaehdotus on nähtävillä myöhemmin maankäyttö- ja rakennusasetus 27§:n mukaisella tavalla. Äänekosken ulkopuolella asuville osallisille tiedotetaan myös nähtävilläolovaiheen kuulemisesta henkilökohtaisesti.

Lausunnot pyydetään valmisteluvaiheessa Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä sekä tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta.

## **4.3 Asemakaavan tavoitteet**

Kaavasuunnittelun tavoitteena on saada Kannelsuolle aikaan alueen ensimmäinen asemakaava, joka yksinkertaistaa rakennuslupamenettelyä ja samalla muodostaa alueelle rakentamista tarkemmin ohjaavan normiston. Kaavassa pyritään muodostamaan vesihuollon ja tieverkoston piirissä olevalle alueelle uusia omakotitalojen asuintontteja siten, että valtatie 4 melukysymykset ja ympäristön suojelun kannalta merkittävät seikat otetaan huomioon.

Liito-oravien ydinalueet otetaan kaavassa huomioon ja luodaan edellytykset liito-oravien kulkureittien muodostamiselle lisääntymisalueiden välille.

Valtatien 4 parantamiselle Kannelsuon kohdalla luodaan kaavalliset edellytykset ja varaudutaan alueen liittämiseen ulkoiseen tieverkkoon sen jälkeen kun nykyinen nelostien liittymä joudutaan sulkemaan. Kaava-alueen sisällä varaudutaan tieverkon kunnostamiseen ja kiinnitetään erityistä huomiota myös kevyen liikenteen järjestelyihin.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan perusrakenne pohjautuu nykyisiin tontteihin ja niitä yhdistävään tieverkkoon. Uusia tontteja on kaavoitettu 13 kpl ja ne kaikki sijoittuvat kiinteästi täydentämään nykyistä 31 tontin asuntoaluetta. Uudet rakennuspaikat liitetään nykyiseen verkostoon jatkamalla olemassa olevia teitä. Ainoa uusi pidempi yhteys on noin 180 metrin pituinen pääkatu, joka liittäisi jatkossa alueen Tärttämäentiehen.

Asemakaava täydentää olemassa olevaa asuntoaluetta vähäisessä määrin ja uudet rakennukset on pyritty sopeuttamaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Luonnonympäristön kannalta merkittävin muutos on uuden katuyhteyden muodostaminen Tärttämäentielle, joka katuyhteys on suunniteltu liito-oravien elinympäristön kautta. Erityistä huomiota kaavatyössä on kiinnitetty luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.

### 5.2 Aluevaraukset

**AO** AO-merkinnällä on osoitettu 38 tonttia, jotka sijoittuvat kahdeksaan kortteliin. Yksittäisten uusien tonttien lisäksi uutta rakentamista esitetään kortteliin 1901 (seitsemän tonttia) ja kortteliin 1907 (kaksi tonttia). Korttelin 1901 länsiosan kookkaille tonteille kulkuyhteys tulisi rasitteena maanomistajan alueen kautta.

AO-tonteilla sijaitsevat liito-oravien papanapuut on merkitty kaavaan suoje-lukohteina. Lisäksi merkinnällä s-3 on osoitettu liito-oravan kannalta arvo-kas puusto, jota ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa.

Liikennemelusta aiheutuvaa meluntorjuntatarvetta on kaavassa esitetty se-kä liikennealueelle (meluvalli tai vastaava) että nykyisille ja tuleville asuin-tonteille (rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys).

Tehokkuusluku kortteleissa on 0,25 ja kerrosluku pääsääntöisesti 1.

**AO-5** Kortteli 1908 (kolme tonttia) Niiniveden rannalla on kaavoitettu AO-5 mer-kinnällä Akanniemen alueen omarantaisten tonttien periaatteella: alueelle saa rakentaa enintään 350 k-m<sup>2</sup>:n omakotitalon ja ranta-alueen rakentami-sesta on säädetty erikseen. s-alueelle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Pesuvedet tulee imeyttää sakokaivon kautta maahan 15 metrin päähän rannasta. Tonttikoh-taisen laiturin enimmäispituus on 10 metriä..

**MY-2** Kaava-alueen luoteiskulmaan sijoittuu maa- ja metsätalousalue, jolla on eri-tyisiä ympäristöarvoja muun muassa liito-oravien esiintymisen kannalta.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Alueen länsireunan katuvarauksen alle ei jää liito-oravien papanapuita.



- VL** Lähivirkistysalueeksi on osoitettu Niiniveden rakentamaton ranta-alue, jonka kautta on ajoyhteys kaava-alueen länsipuolisille alueille. VL-alueella sijaitseva rantasauna on osoitettu säilyväksi.
- VL-1** Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- LT ja kadut** LT – merkinnällä on luonnoksessa varattu moottoriväylää varten 80 - 140 m leveä alue, jolle on tarkoitus laatia tarkempi aluevaraus suunnitelma ennen kaavan ehdotusvaihetta. Liikennealuetta (LT) rajaa itäpuolella luonnosvaiheessa oleva Myllyrinteen työpaikka-alueen asemakaava sekä sen eteläpuolinen maakunnallisesti merkittävä liito-oravametsikkö. Länsipuolella varsinaisen Kannelsuon asuntoalueen ja LT - alueen väliin on kaavoitettu noin 50 m leveä suojaviheralue (EV).
- Kaavamerkinnän mukaan liikennealue tulee varustaa meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, ettei melu viereisellä korttelialueella/alueella saa olla enintään 55 dBA.
- Tavoitetilanteessa Kannelsuon alueen nykyiset liittymät valtatiehen 4 joudutaan sulkemaan ja kulkuyhteys esitetään järjestettäväksi Tärttämäentien kautta kaava-alueen luoteiskulmasta. Asuntoalueen pääväylän (Kannelsuontie) aluevarauksessa on otettu huomioon kevyen liikenteen väylän rakentamismahdollisuus. Kevyen liikenteen osalta Kannelsuon alue voidaan liittää jatkossakin suoraan valtatiehen 4 länsipuoliseen verkostoon.
- Nykyisen Kannelsuontien eteläpäähän on tarkoitus esittää ehdotusvaiheessa kaksi uutta kadun nimeä.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Leimallista Kannelsuon alueelle on huomattava liito-oravien määrä: selvityksissä on runsaasti liito-oravahavaintoja nykyisiltä tonteilta, ajoväyliltä sekä alueella ja sen läheisyydessä sijaitsevilta metsäalueilta. Liito-oravan lisääntymis- ja ruokailualueet, joilla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna, on osoitettu omalla kaavamerkinnällään (MY-2 ja VL-1). Lisäksi yksittäisiä tonteilla sijaitsevia papanapuita on kaavoitettu suojeltaviksi puiksi.

#### Liikenteelliset vaikutukset

Asemakaava luo Kannelsuon kohdalla edellytykset moottoritietasoisien väylän rakentamiselle mahdollistaen LT-alueella vaihtoehtoisia toteutuksia mm. kevyen liikenteen väylän sijoittelulle (nykyinen sijainti tai nykyisen meluvallin länsipuoli). Ennen ehdotusvaihetta on tarkoitus laatia tarkempi mitoitus suunnitelma LT – aluevarauksen riittävyyden varmistamiseksi.

## **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Uusi asutus täydentää hienovaraisesti nykyistä rakennettua ympäristöä.

## **Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset**

Nykyisten 31 omakotitalon lisäksi alueelle tulisi tavoitetilanteessa 13 uutta tonttia, mikä sinänsä voi luoda edellytyksiä alueen asukkaiden yhteisöllisyyden kasvamiselle. Yhdyskuntarakenteen ja –talouden kannalta Kannelsuon alueen täydennysrakentaminen on edullista: alueen kunnallistekniikan ja katuverkon laajentaminen on edullista eikä asutuksen lisääminen ole vaikuttamassa julkisten palvelujen laajentamiseen. Kaupalliset palvelut sijaitsevat hyvin kohtuullisella etäisyydellä Äänekosken keskustassa.

Äänekoskella 11.12.2013

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö      Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja      Paula Junikka

**MYLLYRINTEEN JA MYLLYNTAUKSEN ASEMAKAAVA****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)****25.9.2002****täydennetty 26.3.2003, 3.11.2004****1. Suunnittelualue**

Suunnittelun kohteena on Kierälahden omakotialueen eteläosa sekä valtatiehen 4 ja Kuhnamo-järveen rajoittuva rakentamaton alue Kierälahden eteläpuolella. Tekninen lautakunta päätti 3.11.2004 lisätä asemakaavoitettavaan alueeseen valtatiehen 4 länsipuolella sijaitsevan Myllyntauksen asuntoalueen lähiympäristöineen. Suunnittelualueen etäisyys torilta on katuverkkoa mitaten nelisen kilometriä (kartalla alue 7).

**2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet**

Kaupunki on hankkinut nelostien itäpuoliselta alueelta parikymmentä hehtaaria maata, joka on suurimmalta osaltaan kaavoitettu Valtatiehen 4 tienvarsialueiden osayleiskaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden käyttöön. Kaupunki omistaa koko rakentamattoman suunnittelualueen, jolla ei ole tällä hetkellä asemakaavaa. Yksityisten omistuksessa on neljä omakotitaloa Kierälahden kaavamuutosalueen eteläosassa.

Tavoitteena on kaavoittaa liikenneasemaltaan edullisella paikalla sijaitseva työpaikka-alue. Samassa yhteydessä tutkitaan turvallisten ja toimivien tieyhteyksien järjestäminen sekä Salakan suunnalle että nelostien länsipuoleiselle Myllyntauksen alueelle.

Myllyntauksen alueelle, joka käsittää kolmisenkymmentä omakotitaloa, laaditaan samassa yhteydessä ensimmäinen asemakaava. Kaavassa selvitetään myös uusien asuintonttien kaavoittamismahdollisuudet alueelle, jonka liittymäjärjestelyjen turvallisuus kohenee oleellisesti vuonna 2005 aloitettavan valtatiehen 4 parannustyön myötä.

**3. Kaavan vaikutusten arviointi**

Nelostien osalta on valmistumassa tiesuunnitelman tarkistus, joka koskee ohituskaistojen rakentamista ja yksityisteiden liittymien järjestelyjä Hirvaskankaan ja Kotakennäänsalmen välisellä alueella (tilaajana Keski-Suomen tiepiiri, konsulttina Tieliikelaitos). Selvityksessä mm. suunnitellaan asemakaavoitettavan alueen liittymäjärjestelyt yleiseen tieverkkoon ja arvioidaan tienvarren melukysymykset. Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys (Suunnittelukeskus Oy 20.3.2003), jonka mukaan alueella on pari-kolme liito-oravayksilöä. Luonto- ja maisemakysymyksiä selvitetään jatkossa laajemminkin.

Ympäristöllisten vaikutusten lisäksi arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset. Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavan selostuksessa kaavoittajan toimesta.

**4. Osalliset**

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja vuokramiehet sekä muut asianosaiset
- Keski-Suomen ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen tiepiiri
- Ääneseudun Energia Oy, Vattenfall Oy
- Rakennuslautakunta, ympäristölautakunta, pelastuslautakunta

**5. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Tekninen lautakunta on tehnyt 28.8.2002 päätöksen Myllyrinteen asemakaavan ja Kierälahden eteläosan asemakaavan muutoksen laittamisesta vireille. Vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2002 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa ja siitä voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot). Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä aina kaavaehdotuksen nähtävilleasettamiseen saakka.*

Kaavan rajoituksessa valtakunnalliseen pääväylään voi siihen katsoa liittyvän sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (maankäyttö- ja rakennuslaki 66 §). Neuvottelu on pidetty 11.10.2002.

Tekninen lautakunta päätti 3.11.2004 käsitellessään vuotta 2004 koskevaa kaavoituskatsausta, että asemakaavan laatiminen myös Myllyntauksen asuntoalueelle laitetaan vireille. Samalla tarkistetaan tämän asemakaavahankkeen nimeksi Myllyrinteen ja Myllyntauksen asemakaava. Laajennetun suunnittelualueen asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan vuoden 2004 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Tavoitteena on saada kaava luonnoksena nähtäville perusselvitysten ja nelostietä koskevien suunnitelmien valmistumisen jälkeen ehkäpä talvella 2005 (*mahdollisuus mieltäpitemiseen esittämiseen*). Ehdotuksena kaava etenisi teknisen lautakunnan ja kaupungin hallituksen käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi keväällä-kesällä 2005 (*mahdollisuus muistutuksen jättämiseen*). Samalla pyydetään lausunnot rakennus-, ympäristö- ja pelastuslautakunnilta sekä tiehallinnolta ja Keski-Suomen liitolta. Nähtävillä-oloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Sisä-Suomen lehdesä. Suunnitelma on nähtävillä kaupungin kaavoitusyksikössä ja kotisivuilla.

Kaavan hyväksymismenettely ajoittuisi tämän aikataulun perusteella syksyyn 2005. *Valitusmahdollisuus kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.*

Aikataulu täsmentyy suunnittelun edetessä.

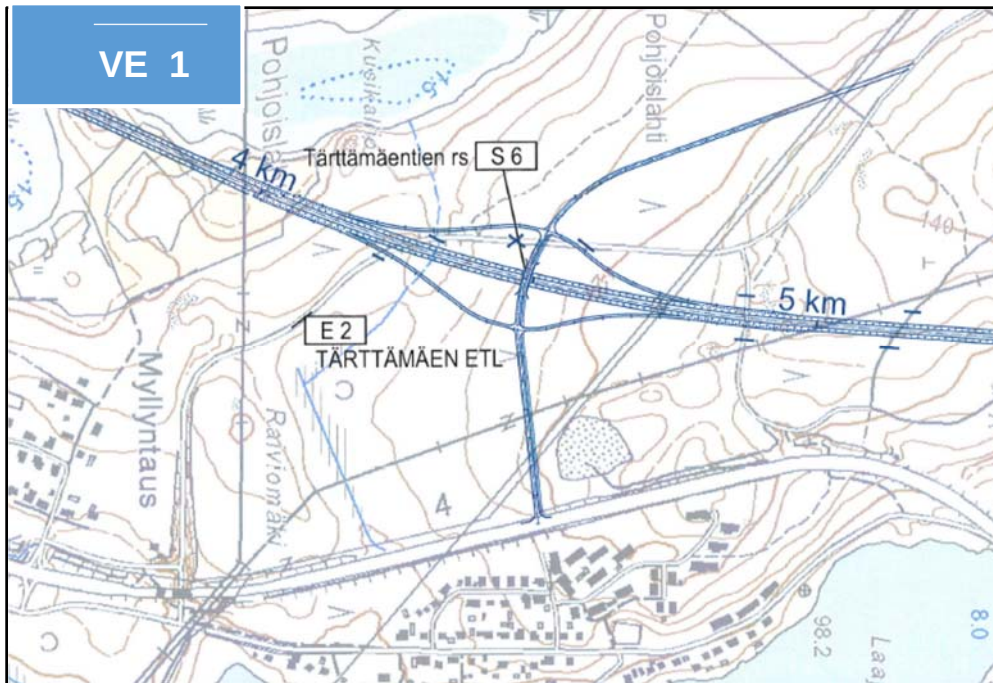
**6. Yhteystiedot**

• Äänekosken kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

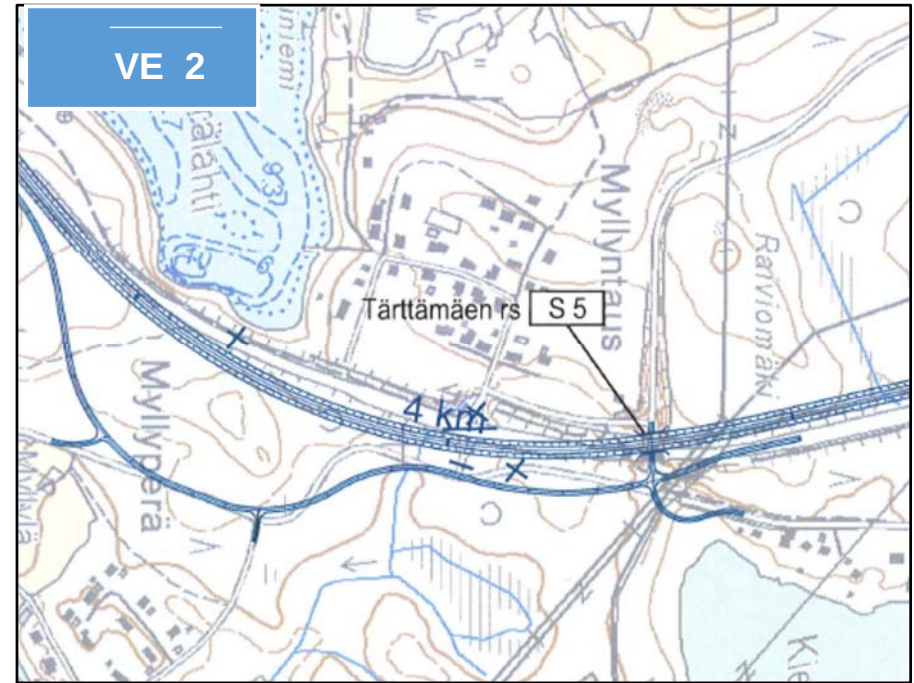
• Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen  
p. 014-5742350, 040-7177479  
[olli.kinnunen@aanekoski.fi](mailto:olli.kinnunen@aanekoski.fi)

• Suunnitteluavustaja Paula Junikka  
p. 014-5742352  
[paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi)

VE 1

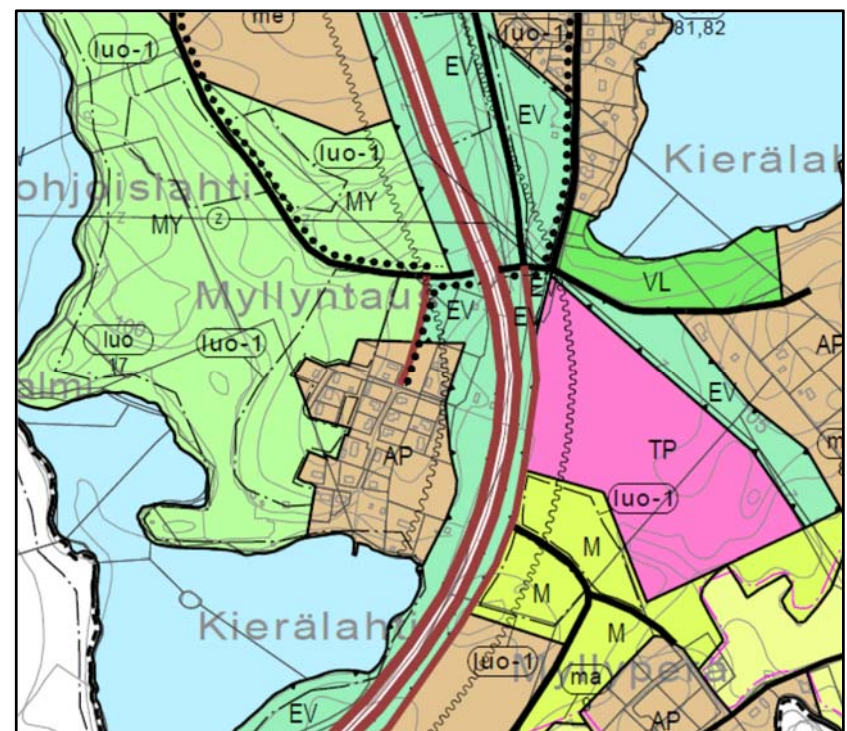


VE 2

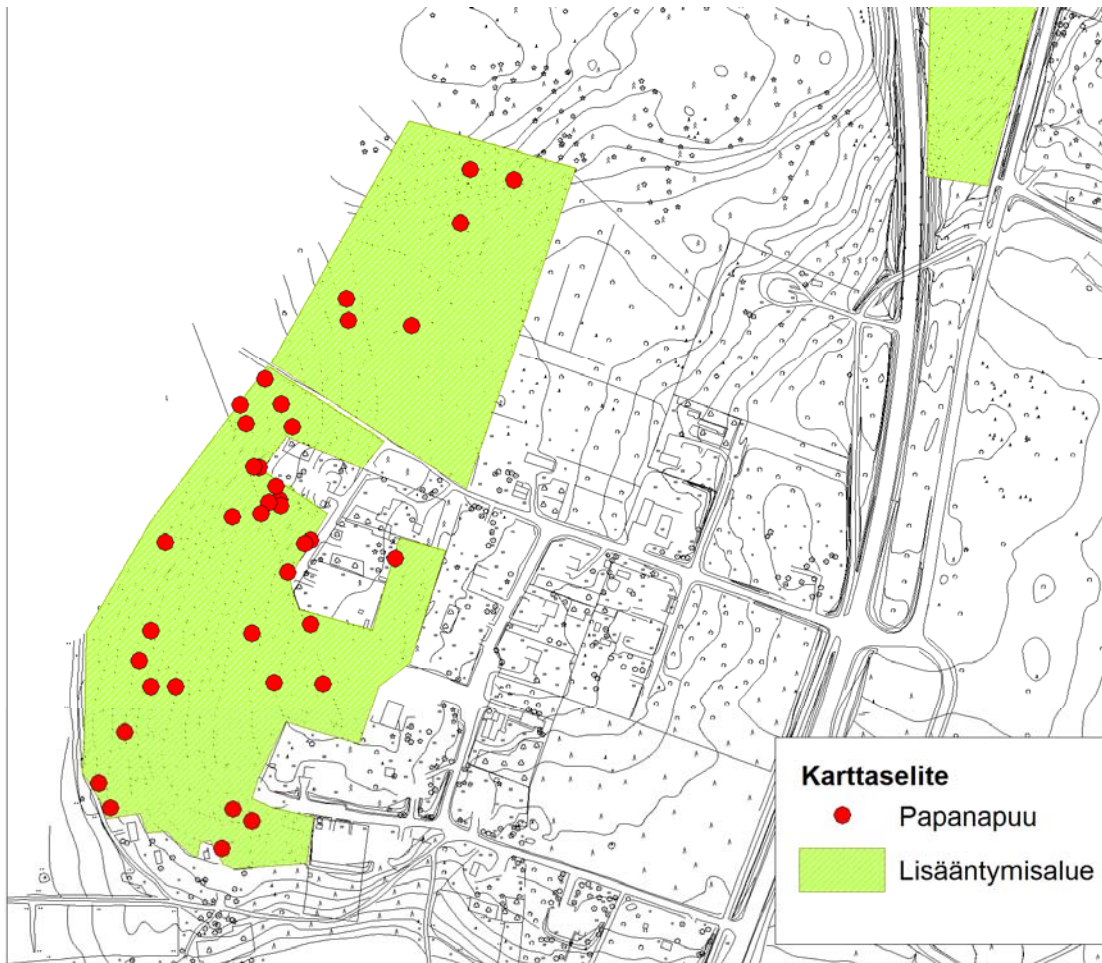


## VALTATIE 4 PARANTAMINEN YVA SELOSTUS

ÄÄNEKOSKI 2020 OYK  
LUONNOS

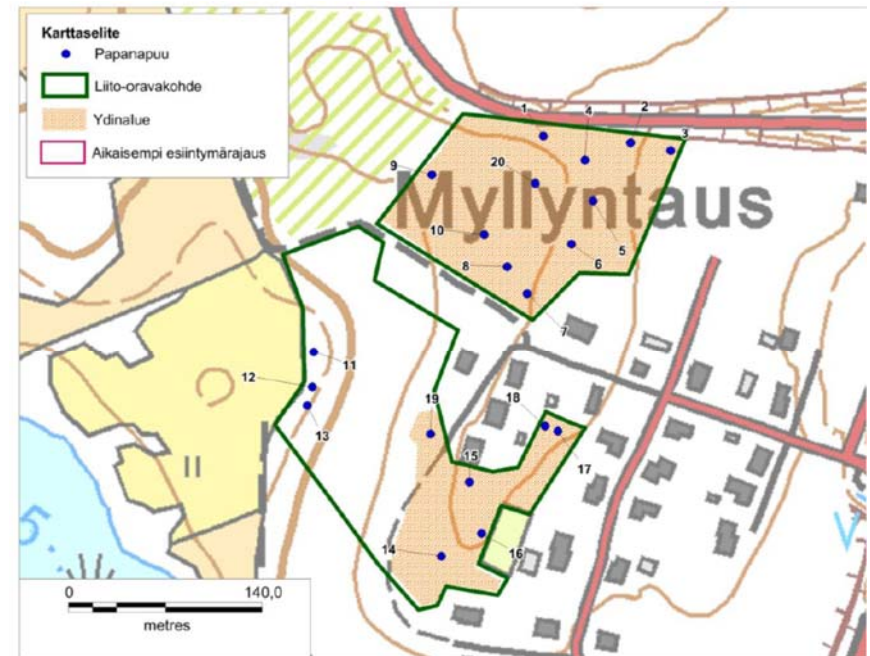






Suunnittelukeskus Oy  
Kuopio/JKä/18.5.2006  
1: 4 000

## LIITO-ORAVASELVITYKSET



Kuva 11. Myllyntauksen liito-oravametsä.

28.5.2012

FCG Finnish Consulting Group

