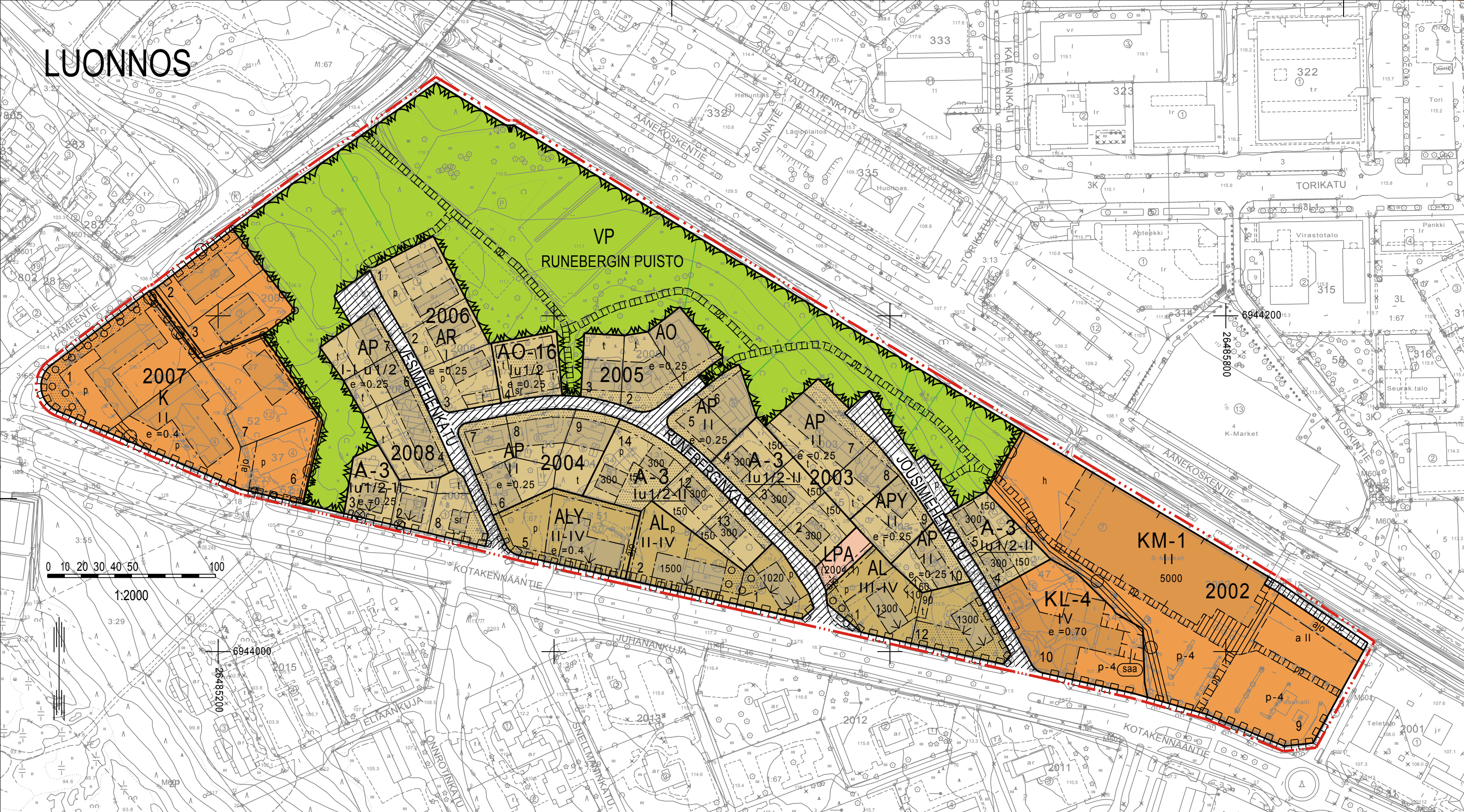


# LUONNOS



- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Suojeltava rakennus.
- Suojeltava puu.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala, johon saa sijoittaa myös varastotiloja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Kaksikerroksinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita (vähintään 1 puu / 10 autopaikkaa).
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen.  
Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääkkunoina.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/tontti.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoneuvoliittymä- tai pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100m<sup>2</sup> kohti.



# ÄÄNEKOSKI

## PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

2. kaupunginosan kortteleita 2002-2008 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

2. kaupunginosan Pukkimäen korttelit 2002-2008 sekä puisto- ja katualueita.

Tonttijako alueella on sitova.

Äänekoskella 16.12.2013

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Kaava suunnitteli Mirva Jylhä

Vireilletulo	KH 26.6.2012
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan  
Äänekoskella 16.12.2013

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A-3** Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää. Jos päärakennus puretaan, tulee sen paikalle rakentaa kaksikerroksinen pienkerrostalo.

**AP** Asuinpientalojen korttelialue.

**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**AO-16** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen suurin sallittu pituus on 12 metriä ja runkosyvyys 8 metriä. Talusrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 6 metriä. Tontille saa rakentaa kaksi erillistä päärakennusta.

**AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**ALY** Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**KL-4** Hotellirakennusten korttelialue. Kaupunkikuvan kannalta arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

**VP** Puisto.

**KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja polttoaineen jakeluaseman. Kotakennäntien ja Äänekoskentien puoleisista julkisivuista vähintään 30% tulee olla rapattua keltasävyistä pintaa. Tontin kautta tulee järjestää radan suuntainen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys.

**LPA** Autopaikkojen korttelialue.

(2004.1) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— Tontin raja.

**RUNEBE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

— Katu.

**2004** Korttelin numero.

7 Tontin numero.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

p Pysäköimispaikka.

p-ma Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala, johon saa sijoittaa myös varastotiloja.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

h Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

— Pihakatu.

— ajo Ajoyhteys.

— Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

a II Kaksikerroksinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.

p-4 Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita (vähintään 1 puu / 10 autopaikkaa).

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.