

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI HONKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN (SUOLAHTI)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §) 16.11.2009

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelun kohteena Honkalan alue Suolahdessa.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti

Opaskartta © Äänekosken kaupunki 2009

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelualue on pientalovaltaista asuinalueita, jossa on sekä taajamatyyppistä, että haja-asutustyyppistä asutusta.

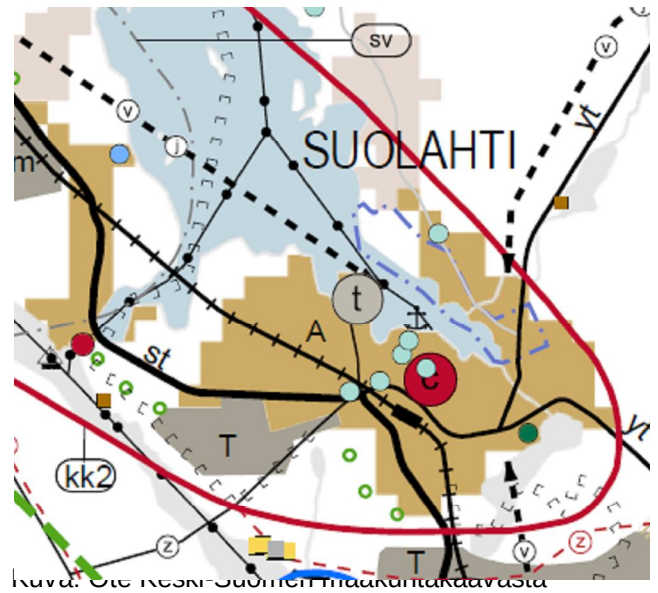
Kaupunginhallitus on päättänyt 29.10.2009 käsitellessään Suolahden osayleiskaavan 2020 ehdotusta, että asemakaava-alueita laajennetaan Amerikantien omakotitalojen ja Myllärinpolun väliselle alueelle alueen tie- ja maankäyttökysymysten selvittämiseksi asemakaavassa. Muilta osin kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia ns. Honkapohjan pientaloalueen suojeluarvot sekä osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös vanhentuneiden kaavamerkintöjen ja -määräyksien ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarauksien tarpeellisuus. Hankkeen yhteydessä voidaan kumota asemakaavassa toteutumatta jääneitä alueiden osia, joiden maankäyttöä ei katsota tarkoituksenmukaiseksi ohjata asemakaavalla.

Honkapohjan pientaloalue on osoitettu Suolahti 2020 osayleiskaavaehdotuksessa kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi (327). Uuden Äänekosken rakennusinventoinnissa alue on todettu paikallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi, alkuaan sahatyöväen asuintalosta ja piharakennuksista muodostuvaksi asuinalueeksi 1910-40 -luvulta. Vanhin osa alueesta on esikaupunkityyppistä, suunnittelemattomasti syntynyttä rakennettua ympäristöä ja 1940-luvulta järjestelmälliseen tyypitalorakentamiseen liittyvää omakotiasutusta. Maisemallisesti alueelle on tyypillistä nykyään puistomaisuus ja ns. puukaupunkiperinteeseen liittyvä rakenne.

3. KAAVATILANNE JA LAADITUT SELVITYKSET

3.1. Maakuntakaava

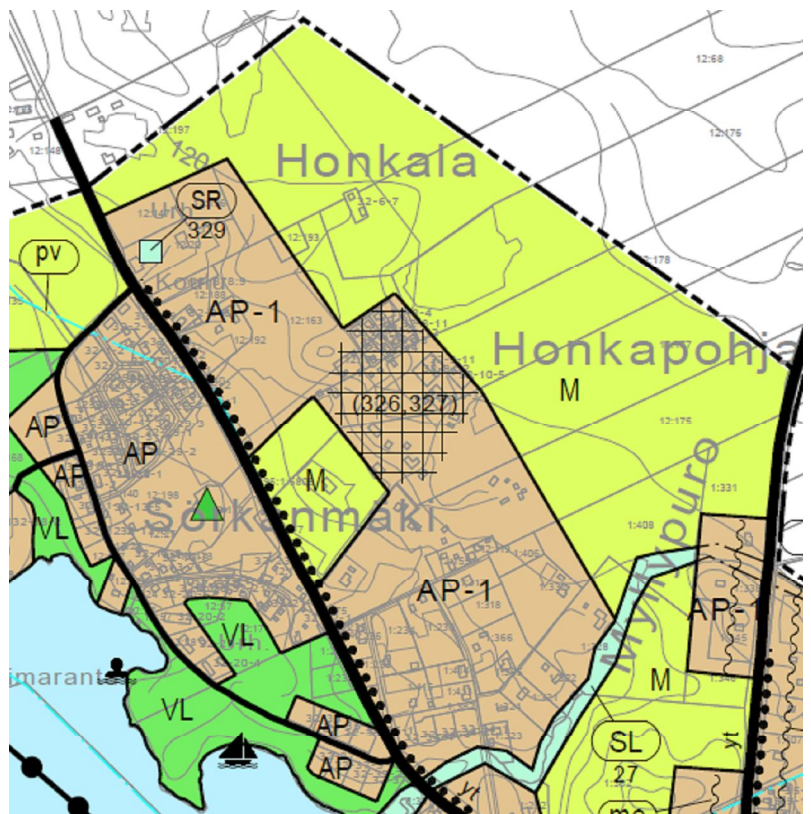
Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistama). Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) lisäksi alue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueen (kk2, Äänekosken kaupunkialue) sisällä.



3.2. Yleiskaava

Alueella on voimassa vanha Suolahden yleiskaava, joka on hyväksytty Suolahden kaupunginvaltuustossa 9.12.1985. Suolahden taajamassa on vireillä Suolahti 2020 osayleiskaavan laatiminen. Yleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä kesällä 2009.

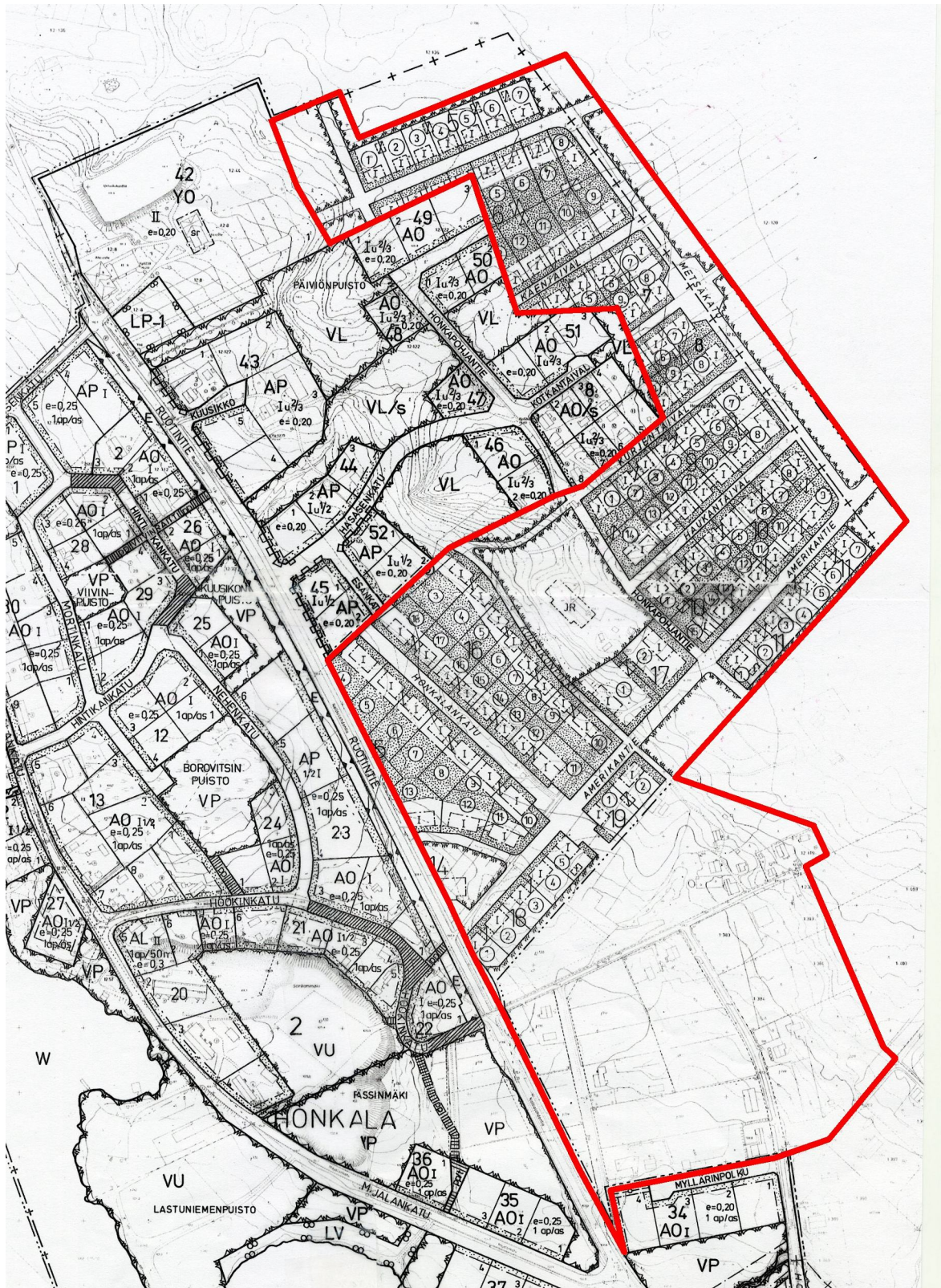
Kaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä AP-1, jonka mukaan alue on pientalovaltainen asuinalue. Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet, jossa rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli alue liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkkoon tai se asemakaavoitetaan, pinta-ala voi olla pienempi. Lisäksi alue on kaavoitettu maa- ja metsätaloustalaiseksi alueeksi, jossa on sallittu haja-asutusluonteinen rakentaminen.



Kuva: Ote Suolahti 2020 osayleiskaavaehdotuksesta, AIRIX Ympäristö Oy (1.6.2009)

3.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 20.8.1945 ja 28.4.2003 hyväksytyt/vahvistetut asemakaavat.



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta sekä suunnittelualueen raja

3.4. Muut kaavaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat

- Suolahti 2020 osayleiskaavaehdotus lähtötietoaineistoon
- Uuden Äänekosken rakennusinventointi, Juuso Väisänen, Keski-Suomen museo, 2006/2007

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavassa arvioitavia vaikutuksia ovat:

- Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Tekninen lautakunta, ympäristölautakunta
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo

6. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemistavarten ja sen jälkeen ehdotuksena.

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.aanekoski.fi) sekä Sisä-Suomen lehdessä ja Pikkukaupunkilaisessa. Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävyydestä on mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavasta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Keski-Suomen museolta. Lausunnon pyytäminen Keski-Suomen liitolta ei ole tarpeen kaavan noudattaessa maakuntakaavan tavoitteita.

7. AIKATAULU

Kaavan suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa vuoden 2010 aikana.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen, p. 020 632 2036

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi