

ÄÄNENIEMI II

RAKENTAMISOHJEET

1

OHJEEN TARKOITUS

Ohjeen tarkoituksena on luoda edellytykset viihtyisän ja eheän kaupunkikuvan muodostumiselle Ääneniemen II-alueelle. Ohjeet eivät puutu rakentamisen yksityiskohtiin vaan antavat suunnittelijoille mahdollisuuden luoda yksilöllisiä ratkaisuja. Sitovat määräykset, joista hankkeen suunnittelussa ei tulisi poiketa, on tässä ohjeessa esitetty alleviivauksin.

Oleellista rakentajan kannalta on käyttää asiansa osaavaa suunnittelijaa. Tällöin on mahdollisuus päästä toteutukseen, jossa on otettu huomioon rakentajan omat toiveet, tontin asettamat vaatimukset, rakentamisen taloudellisuus sekä muut hyvään rakentamiseen liittyvät seikat. Jo luonnosvaiheessa on otettava yhteys rakennustarkastajaan ja kaavoitusarkkitehtiin, joiden hyväksyminen on saatava hankkeen jatkosuunnittelua varten.

2

RAKENNUSTEN YLEISILME JA TYYPPI

Rakennusten tulisi olla perusmuodoiltaan selkeitä, muttei kuitenkaan yksinkertaisen laatikkomaisia. Rakennuksiin tulee pyrkiä saamaan vaihtelevuutta ja ilmeikkyyttä esim. sisäänvedoilla, pienillä korkeusvaihteluilla, kuisteilla, katoksilla, aukotuksen suunnittelulla jne. Kaarirakenteita ei sallita.

Rakennustyyppiin vaikuttaa kaavan kerrosluvun lisäksi olennaisesti kadun ja siihen liittyvän tontin korkeusasema. Loivaan rinne- ja maastoon sopii monin paikoin yksikerroksinen talotyyppi, joka on sisätiloiltaan porrastettu maaston muotojen mukaan. Maaston turhia leikkauksia ja pengerryksiä tulee välttää. Kaksikerroksinen omakotirakentaminen on mahdollista ainoastaan Arpiaisentien varrella.

Rakennusten ja tontin suunnittelussa on syytä painottaa mm. seuraavia tekijöitä:

- Sisääntulo rakennukseen kadulta on luonteva, lyhyt ja yksinkertainen (jalankulku ja autopaikointi).
- Ulko-oleskelutilat sijoitetaan mielellään talon aurinkoiselle puolelle etelä-länsi-sektoriin. Rakennuksen sisäänvedoilla ja syvennyksillä sekä erillisin autotalli-, aitaus- ja istutusratkaisuin voidaan ulko-oleskelutilojen suojaisuutta parantaa. Sijoitettaessa talo kadun pohjoispuolisilla rinnetonteilla tontin takaosaan sijoittuu oleskelupiha kadun puolelle. Tällöin tulee erityistä huomiota kiinnittää pihan suojaamiseen em. keinoin.
- Talon sisäisten oleskelutilojen tulisi liittyä välittömästi oven välityksellä pihan oleskelutiloihin.

Asuinrakennusten suositeltava runkosyvyys on 8-10 metriä, hirsitaloissa kapeampikin. Sisätiloiltaan porrastetuissa ratkaisuihin runkosyvyys voi olla suurempikin. Ikkunoiden tulee olla kaksi tai useampi ruutuisia, mieluiten muita kuin tavallisia ja arkisia malleja. Ikkunapuitteet valkoiset. Mahdollisen tuuletusluukun ritilän tulee olla ikkunan puuosien väriseksi maalattua puuta.

Harja- ja pulpettikaton kaltevuus saa vaihdella välillä 1:3 - 1:1,5 aluekohtaisten määräysten tarkemmin osoittamalla tavalla. Räystäään on oltava vähintään 50 cm pitkä, avoin ja koteloinen. Samalla tontilla pitää kaikissa rakennuksissa tai rakennelmissa olla sama kattokaltevuus.

3

RAKENNUSTEN SIJOITUS, JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS

Loivassa alarinteessä, jossa sisääntulo on ylärinteestä talon varjoisalta puolelta, rakennus sijoitetaan neljän-viiden metrin etäisyydelle tontin rajasta. Mikäli sisääntulo on talon aurinkoisella puolella (loivassa ylärinteessä), talo rakennetaan tontin takaosaan paitsi Arpiaisentien pohjoispuolella. Asuinrakennuksen harjan suunta on kadun suuntainen, ellei aluekohtaisissa ohjeissa ole toisin todettu.

Rakennusten suositeltavat paikat on merkitty liitteessä olevaan havainnepiirrookseen. Rakennusten muunkinlainen sijoittelu saattaa olla mahdollista maaperän tai hyvän puuston perusteella. Katuvarsittain tulee kuitenkin noudattaa yhtenäisiä sijoitusperiaatteita.

Erilliset autotalli-varastorakennukset rakennetaan vähintään 1 metrin etäisyydelle rajasta. Haluttaessa voidaan viereisten tonttien autotallit rakentaa myös kiinni toisiinsa. Tällöin on kuitenkin huomioitava, että rakennusmassa on sopusuhtainen asuinrakennukseen nähden. Autotallin edessä tulee olla viisi metriä tilaa omalla tontilla. Kaavan mukainen autopaikkojen vähimmäismäärä omakotitonteilla on kaksi.

Jäteastiat tulee pyrkiä sijoittamaan autokatosten tai muiden aputilojen yhteyteen ja ne tulee suojata aidalla ja/tai istu-
tuksin.

Katuvarsittain yhtenäisyyttä pyritään luomaan ennen kaikkea harmonisella värityksellä. Seinämateriaalit (puu/tiili/rapaus) voivat joillakin alueilla poiketa toisistaan vierekkäisilläkin tonteilla, kunhan värimaailma on yhteinen. Kortteli 1238 esitetään rakennettavaksi yhtenäisesti hirsitalokorttelina. Pelkästään tiilirakentaminen sallitaan kortteleissa 1229, 1230, 1232 ja 1235. Kattomateriaali alueella on tiili tai teräskate (kuviopelti) värin ollessa Ääneniementiehen rajoittuvissa kortteleissa punainen ja muualla ruskea.

3.1

KORTTELIT 1229 JA 1230 (Riitantie ja Turpeisentien eteläpuoli)

Julkisivu:

Korttelin 1229 julkisivuverhousmateriaalin tulee olla vaalea tiili- tai lautaverhous.

Korttelin 1230 pääasiallisesti julkisivuverhousmateriaaliksi muutetaan vaalea tiili. Tehosteena saa olla vaalea lauta.

Korttelin 1230 hyväksyttävät tiilet ovat esim. seuraavat tuotenimet tai vastaavat tiilet: Tunturi sileä, Pellava sileä, Naava sileä, Pellava karhea, Naava harjattu ja Kahi-Miljö oljenkeltainen. (RAKLA 16.3.2005)

Katto: Punainen tiili/pelti (kortteli 1229) ja ruskea tiili/pelti (kortteli 1230), harjattai pulpettikatto 1:3.

Huom! Pysäköintialueet erotettava leikki- ja oleskelutiloista pensailla ja istutuksilla.

3.2

KORTTELI 1231 (Arpiaisentien ja Turpeisentien väli)

Julkisivu: Valkoinen tiili, rappaus tai lauta. Myös murtopintainen tiili mahdollinen, mikäli sama pinta vähintään kahdella vierekkäisellä tontilla korttelin reunoista alkaen. Sokkeli harmaa.

Katto: Ruskea tiili/pelti, harjattai pulpettikatto 1:3.

Huom! Arpiaisentiellä kaksikerrosratkaisuissa (tontit 6-10) autotalli tai -katos asuinrakennuksen yhteydessä esimerkiksi pienellä porrastuksella, Turpeisentiellä (tontit 1-5) suurempi porrastus tai erillinen autotalli vähintään kahdella vierekkäisellä tontilla.

3.3

KORTTELI 1232 (Arpiaisentien pohjoispuoli)

Julkisivu: Punatiili. Myös murtopintainen tiili mahdollinen, mikäli sama pinta vähintään kahdella vierekkäisellä tontilla korttelin reunoista alkaen. Julkisivuihin rapattuja tai maalattuja elävöittäviä osia (valkea). Sokkeli harmaa.

Katto: Ruskea tiili/pelti, harjattai pulpettikatto 1:2

Huom! Kaksikerroksiset rakennukset sijoitetaan maastoa leikaten neljän-viiden metrin etäisyydelle rajasta. Myös alakerroksen julkisivu tulee olla tiiltä, sivujen osalta sokkelin porrastus maaston muotojen mukaan. Autotalli tai -katos asuinrakennuksen yhteydessä.

3.4

KORTTELI 1233 (Arpiaisentien pohjoispuoli)

- Julkisivu:** Vaalea puu tai rappaus. Julkisivuväreinä esimerkiksi valkoinen, harmaa, beige tms. Sokkeli harmaa. Vierekkäisillä tonteilla ei täysin sama väritys.
- Katto:** Ruskea tiili/pelti, harja- tai pulpettikatto 1:2
- Huom!** Rakennukset kaksikerroksisia, jotka sijoitetaan maastoa leikaten neljän-viiden metrin etäisyydelle rajasta. Myös alakerroksen julkisivu tiilestä, sivuilla sokkelin porrastus maaston muotojen mukaan. Autotalli tai -katos asuinrakennuksen yhteydessä.

3.5

KORTTELI 1234 (Suomenniementien länsipuoli)

- Julkisivu:** Hyvin vaalea puu tai rappaus. Julkisivuväreinä esimerkiksi valkoinen, harmaa, beige tms. Sokkeli harmaa. Vierekkäisillä tonteilla ei täysin sama väritys.
- Katto:** Ruskea tiili/pelti, harja- tai pulpettikatto 1:2,5
- Huom!** Tonteilla 1 ja 6 (Heikinkatu) tontin itäosaan erillinen autotalli-varasto, jolla rajataan oleskelupihaa.
- Muilla tonteilla autotalli asuinrakennuksen yhteydessä. Porrastetulla autotalli-varasto-osalla rajattava piha-alue Suomeenniementien suuntaan. Tonteilla 4 ja 5 (Arpiaisentie) kaksikerrosratkaisu tai rakennuksissa sisäinen porrastus.

3.6

KORTTELI 1235 (Heikintien eteläpuoli)

- Julkisivu:** Valkoinen tiili tiilenvärisin saumoin (ei murtopinta) tai rappaus. Lisäksi julkisivuihin rapattuja tai maalattuja elävöittäviä osia. Sokkeli harmaa.
- Katto:** Punainen tiili/pelti, harja- tai pulpettikatto 1:3.
- Huom!** Mahdollinen autokatos ja/tai varasto valkea lauta. Korttelin lehtikuuset pyrittävä säilyttämään.

3.7

KORTTELI 1236 (Paatelaisentien eteläpuoli)

- Julkisivu:** Valkoinen tiili, rappaus tai lauta. Myös murtopintainen tiili mahdollinen, mikäli sama pinta vähintään kahdella vierekkäisel-

lä tontilla korttelin reunoista alkaen.
Sokkeli harmaa.

Katto: Punainen tiili/pelti, harja- tai pulpetti-
katto 1:3.

Huom! Autotalli porrastettuna asuinrakennuksen
yhteydessä.

3.8

KORTTELI 1237 (Arpiaisentien ja Paatelaisentien väli)

Julkisivu: Vaalea puu tai rappaus. Julkisivuväreinä
esimerkiksi valkea, harmaa, beige tms. Sok-
keli harmaa. Vierekkäisillä tonteilla ei
täysin sama väritys.

Katto: Ruskea tiili/pelti, harja- tai pulpettikat-
to 1:2.

Huom! Arpiaisentiellä (tontit 5-7) kaksikerros-
ratkaisuja tai sisäinen porrastus. Autotal-
li asuinrakennuksen yhteydessä, Paatelai-
sentiellä myös erillinen toteutus mahdolli-
nen yhtenäisesti koko kadun matkalla.

3.9

KORTTELI 1238 (Arpiaisentien länsipuoli)

Julkisivu: Punainen höylätty hirsi. Sokkeli harmaa.

Katto: Ruskea tiili/pelti, harjakatto 1:1,5.

Huom! Vinttimallisia hirsitaloja. Erillinen auto-
talli-varasto.

4

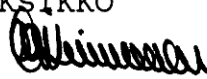
AIDAT JA VIHERSUUNNITTELUOHJEET

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on tontin pihasuunni-
telman esittäminen joko asemapiirroksen yhteydessä tai eril-
lisenä suunnitelmana. Suunnitelmassa tulee esittää vähintään-
kin maaston käsittelytapa (korkeudet, luiskat, maastoraken-
teet), säilytettävä ja istutettava kasvillisuus (sijainti,
lajit) sekä kulutuspintojen päällysteet ja reunukset.

Tontin rajoille tulee istuttaa pensasaita tai pensasto kestä-
vistä lajeista ja lajikkeista (esim. unkarinsyreeni, pensas-
ruusu tai aitaorapihlaja). Pensasaitaa tai pensastoa ei kui-
tenkaan suositella istutettavaksi koko kadun suuntaisen rajan
pituudelle, mikäli rakennus on lähempänä kuin 5 metriä katu-
alueen rajasta. Kadun samalla puolella suositellaan käytettä-
väksi samoja pensaslajeja. Yhteisten rajojen istuttamisesta
tulee naapurusten sopia keskenään.

Äänekoski 17.2.1997 (tark. 26.2.1997)
TEKNISEN OSASTON KAAVOITUSYKSIKKÖ

Kaavoitusarkkitehti


Olli Kinnunen
dipl.ins.

