

Rakennuslautakunta	§ 11	16.02.2000
Tekninen lautakunta	§ 48	29.03.2000
tarkistettu		01.09.2006

---

## AKANNIEMEN RAKENTAMISOHJEET

Rakennuslautakunta käsittelee ja vahvistaa Akanniemen rakentamisohteet, joiden pohjalta voidaan aloittaa. Rakentamisohteisiin esitetään sitovaksi määräykseksi kattokaltevuus 1:2 koko kaavoitettavalla alueella, myös rantasaunoille.

Julkisivuverhoukset ovat valittavissa tiilestä tai puusta sopivina kokonaisuuksina. Verhouksista ja väreistä tulee sopia suunnitteluvaiheessa rakennustarkastajan kanssa.

Vesikattojen värit tulee olla tummia, joko mustia tai tumman ruskeita. Kattomateriaali voi olla tiiltä, peltiä tai huopaa.

### Eri kortteleiden rakentamismääräykset:

#### **Kortteli 1400**

Katto	1:2, tumma
Verhous	tiili, lauta tai hirsi
Rantasaunat	puurakenteisia ja tummaksi maalattuja

#### **Korttelit 1401 – 1402 sekä 1404 – 1409**

Katto	1:2, tumma
Verhous	tiili tai puu

#### **Kortteli 1403**

Katto	mansardikatto, tumma
Verhous	tiili tai puu

#### **Kortteli 1410**

Katto	1:2, tumma
Verhous	pyörö- tai lamellihirsi

### Lisäksi tulee ottaa huomioon teknisen lautakunnan päättämät seuraavat seikat:

- asuinrakennukset – ilman erillisiä autotalli-varastorakennuksia – rajaavat katujen kaarevia muotoja sulkematta kuitenkaan näkymiä mm. järvelle
- vierekkäisillä tonteilla rakennusten korkeus kaavan sallimasta kerrosluvusta huolimatta likimain sama
- rakennuksiin ilmeikkyyttä porrastuksilla, sisäänvedoilla yms., maaston puolesta joillekin tonteille sopii parhaiten asunnon sisäisellä porrastuksella varustettu talotyyppe
- hirsirakentamisen (ei avonurkat, ei pyöröhirsi; ei koske rantasaunoja) tulisi olla mahdollista myös muualla kuin rantakorttelissa
- tonttitarjonnan laajentamiseksi tulisi jossakin rakennusryhmässä varautua myös mansardikaton toteutukseen
- istutusten ja yhtenäisten aitaustapojen toteutus