

Suolahden kaupunki

PAATELAN ASEMAKAAVA



SATULINNA TALO No 1



SINITÄHTI TALO No 8

**Kanavaharjun
rakennustapaohjeet**



Suolahtelaisen ALFA-KODIKAS-TALOT Oy:n mallistoa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ
2. KORTTELIKOHTAISET SUOSITUKSET
3. VÄRIMALLIT / esimerkit
4. KARTTALIITTEET / pienennökset
 - Kaavakartta
 - Merkintöjen selitykset
 - Havainnekuva

1. YLEISTÄ

Nämä suositukset on tarkoitettu auttamaan Paatelan asuntoalueen tulevia rakentajia, ympäristölautakuntaa ja rakennustarkastajaa alueen rakentamiseen liittyvissä suunnittelu-, valvonta- sekä rakentamistehtävissä.

Yleistavoitteena on luoda viihtyisä ja omaleimainen asuntoalue

PAATELAN KANAVAHARJU.

Suosituksat pyrkivät ohjaamaan ja turvaamaan ympäristöön sopivaa rakentamista. Ohjeiden sopiva väljyys antaa kuitenkin riittävästi suunnittelijoille mahdollisuutta luoda yksilöllisiä ja korkeatasoisia ratkaisuja. Rakennuksissa tulee olla yhdistäviä tekijöitä, jotta vältytään liian sekalaiselta katunäkymältä. Toisaalta ei kuitenkaan suositella laajoja samantyyppisiä rakennusmassoja yksitoikkoisuuden välttämiseksi.

Erityisesti alueen toteuttamisessa korostetaan:

- Tontilta avautuvien näkymien huomioiminen
- Rakennusten elävöittäminen sekä sovitettaessa niitä loivaankin rinnemaastoon suositellaan käytettäväksi katoksia, kuisteja, erkkeireitä, parvekkeita ja pergoloita hyväksi. Katon lappeiden rytmitykset sekä kattolyhdyt ovat suositeltavia
- Alueen vesistöaihetta voidaan korostaa purjeveneisiin ja laivoihin liittyvän symboliikan avulla, esimerkiksi pyöreitä ikkuna-aiheita

Suosituksia on esitetty yleisesti koko alueelle ja erikseen korttelikohtaisesti. Nämä ohjeet liitetään tonteista tehtäviin tontinluovutusehtoihin. Ohjeista voidaan poiketa, mikäli esitetään laatuosoiltaan vastaavia esimerkkejä (sovittava rakennustarkastajan kanssa).

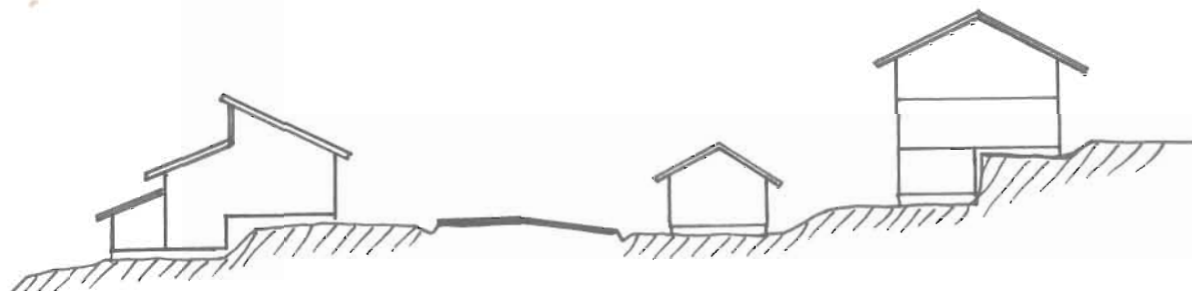
Rakennusten sijoittaminen ja rakennuspaikan muotoilu

Rakennus sijoitetaan tontille havainnekuvan osoittamalla tavalla. Rakennuspaikkaa voidaan kuitenkin muuttaa, mikäli vältytään huomattavilta maaston muodonmuutoksilta ja uusi ratkaisu ei heikennä katunäkymää.

Rinnealueilla tonttia ei ehdottomasti saa täyttää yhtenäisesti, tontin rajoja seuraavaksi tasoksi.

Rakennuspakoiille tulee suunnitteluvaiheessa huomioida ja rakennuslupahakemuksessa esittää talous- ja/tai autotallirakennuksen sijoituspaikka riippumatta siitä toteutetaanko sitä.

Talous- ja/tai autotallirakennukset ovat osa rakennuspaikan pihapiirin muodostumisessa, ne suojaavat ja rajaavat tontin eri osia. Näiden rakennusten julkisivut, väriytykset ja kattokaltevuudet tulee olla päärakennuksen mukaisesti suunniteltu ja rakennettu.



Periaatepiirroksia sekä suolahtelaisen ALFA-KODIKAS-TALOT Oy:n mallistoa.

Rakennusten ulkomuoto

Tontille valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.

Rinnealueilla suositellaan I-kerroksinen ratkaisu porrastettavaksi ja muodostaa näin miellyttäviä sisätiloja. Yhdenkerroksen korkuisia sokkeleita ei saa rakentaa.

Rakennusten julkisivumateriaaleina voidaan käyttää joko tiiltä tai puuta. Tiilijulkisivut tulee muurata räystäääseen asti. Katso myös korttelin 13 ohjeet.

Rakennuksen päämassoittelun katteena tulee olla harjakatto ellei toisin mainita. Kortteleittain on esitetty kattokaltevuusvaihtelut. Samalla tontilla tulee kaikissa rakennuksissa käyttää kuitenkin samaa kaltevuutta. Räystäiden on oltava avoräystäitä.

Suhteiltaan sopusuhteista rakennusta voidaan hyvällä suunnittelulla rikastuttaa ja elävöittää kuisteilla, ulokkeilla, katoksilla, kattolyhdyillä, katon lappeiden rytmityksellä jne.



Suolahtelaisen ALFA-KODIKAS-TALOT Oy:n mallistoa esimerkkinä. Yläkerrosten parvekkeilla ja aukotuksilla tavoitellaan järvinäkymiä taaempaakin kortteleista.

Postilaatikot, jättepisteet yms.

Miellyttävä ja ilmeikäs katukuva edellyttää pääsisäänkäynnin, pihan ja tonttiliittymän suunnittelemista kokonaisvaltaisesti siten, etteivät esimerkiksi roskasäiliöt tai autotallin ovet muodosta katukuvaa hallitseviksi piirteiksi.

Kadun puoleiselle rajalle suositellaan tehtäväksi rajan suuntainen pensasaita. Tontin muut rajat ratkaistaan luonnonolosuhteiden ja naapurien kanssa.

Tonteille sijoittuvat jättepisteet rajataan kevyesti esimerkiksi pensasis-tutuksin tai aitarakennelmalla. Nämä voidaan toteuttaa myös yhteis-työssä naapurin kanssa yhteisellä rajalla.

Yhtenäiset postilaatikkorakennelmat viimeistelevät korttelin huoliteltua julkisivua.

Kanavan rannalla Sulkutorilla sijaitsee alueen yhteinen hyötyjätteiden keräyspiste.



Suolahtelaisen ALFA-KODIKAS-TALO Oy:n talomallistoa sekä Bobicompany Oy:n postilaatikkomallit esimerkkinä

Suolahden kaupunki

PAATELAN ASEMAKAAVA

Kanavaharjun rakennustapaohjeet

Korttelikohtaiset suositukset

2. KORTTELIKOHTAISET SUOSITUKSET

KORTTELI 1, 10 JA 11

Kaavamääräys: KL II, TY-1 II, AO-1 I2/3, AL-1 II

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta, liike-, toimisto- ja pienteollisuutta sekä asumistoimintoja kaavamääräysten mukaisesti.

Julkisivut: - siniset tai vihreät sävyt, ei tummat
- tehostevärinä valkoinen, sinisen tai vihreän sävyt

Katot: - harja- tai pulpettikatot, suoraviivaisia yhteen suuntaan kallistavia pulpettikattoja ei saa rakentaa, ns. vastapulpetit ovat hyväksyttäviä.
- kortteliin 1 ja 10 myös Kanavanvarren mallinmukainen kaarevakatto.
- korttelin 11 tonteilla 4 ja 5 vain harjakatto.
- kaltevuus 1:3 – 1:2
- tumman harmaat tai siniset sävyt

Erityistä :

Rakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että pihatilat jäsentyvät tarkoituksenmukaisesti mitoiltaan riittäviin ulkovarastointi, paikoitus- ja huoltoliikennealueisiin.

Rakennuksiin liittyvät pienet laajennusvarat tulisi huomioida.

Suoraviivaisia yhteen suuntaan kallistavia pulpettikattoja ei saa tehdä.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea puuaita. Aitojen tulee olla väritykseltään rakennuspaikan rakennuksiin sopiva. Aidan tulee olla riittävän tukeva ja hyvin perustettu.

Rakennuksiin kiinnitettävät mahdolliset kilvet ja opasteet tulee sijoittaa siten, että ne eivät tule liian hallitsevaksi. Kilpien kiinnittämiseen tulee saada rakennustarkastajan hyväksyntä.

KORTTELI 3

Kaavamääräys:	AO I2/3 Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- punamultasävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2 – 1:2,5 - tumman harmaat

KORTTELI 4

Kaavamääräys:	AO I Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- punamultasävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - tumman harmaat

KORTTELI 5

Kaavamääräys:	AO I Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- vaalean sinisen sävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:3 - tumman harmaat

KORTTELI 6

Kaavamääräys:	KT II Toimistorakennusten korttelialue
Julkisivut:	- siniset sävyt - tehostevärinä valkoinen tai sininen sävy
Katot:	- harjakatto tai Kanavanvarren rakennusten mukainen - kaarevakatto - kaltevuus 1:2,5 – 1:1,5 - tumman harmaat

KORTTELI 7

Kaavamääräys:	AO I Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- punaiset sävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - tumman harmaat tai ruskeat sävyt

KORTTELI 8-9

Kaavamääräys:	AO I Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- vaalean vihreät sävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - tumman harmaat tai ruskeat sävyt

KORTTELI 12

Kaavamääräys:	AP I2/3 Asuinpientalojen korttelialue
Julkisivut:	- keltaiset sävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2 – 1:1,5 - ruskeat tai punertavat sävyt
Erityistä:	Kytkeytyissä ratkaisuihin rakennusmassoja tulee keventää ainakin 20 metrin välein porrastaen

KORTTELI 13

Kaavamääräys:	AP I Asuinpienalojen korttelialue
Julkisivut:	Korttelin ensimmäisen rakennuslupahakemuksen mukainen sävy tehosteväreineen ohjaa koko korttelin sävyn.
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - ensimmäinen rakennuslupahakemuksen mukainen sävy ohjaa koko korttelin sävyn
Erityistä:	- alueelle voidaan sijoittaa uudentyyppisiä, normaalia poikkeavia talotyyppiratkaisuja tai erityisiä koe-hankkeita.

KORTTELI 14

Kaavamääräys:	AP I2/3 Asuinpienalojen korttelialue
Julkisivut:	- keltaiset sävyt - tehosteväriä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2 – 1:1,5 - ruskeat tai punaiset sävyt
Erityistä:	- kytketyissä ratkaisuissa rakennusmassoja tulee keventää ainakin 20 metrin välein porrastaen

KORTTELI 15

Kaavamääräys:	AP I Asuinpienalojen korttelialue
Julkisivut:	- vaalean vihreät sävyt - tehosteväriä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - ruskeat tai punaiset sävyt
Erityistä:	- kytketyissä ratkaisuissa rakennusmassoja tulee keventää ainakin 20 metrin välein porrastaen

KORTTELI 16 ja 17

Kaavamääräys:	AR 2/3I Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Julkisivut:	- vihreät tai siniset sävyt kortteleittain yhtenäisesti - tehosteväri vapaa kortteleittain yhtenäisesti
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1: 2 - väri vapaa kortteleittain yhtenäisesti
Erityistä:	- kytketyissä ratkaisuihin rakennusmassoja tulee keventää ainakin 20 metrin välein porrastaen - osa kytketyistä asuinrakennuksista maastomuotojen mukaan joko yksikerroksisia tai rinneratkaisuja. - jätepisteitä varten tulee rakentaa erillinen katos sekä postilaatikot tulee toteuttaa yhtenäisesti.

KORTTELI 18

- Kaavamääräys: AO 2/3I2/3
Erillispientalojen korttelialue
- Julkisivut: - vaalean vihreät sävyt
- tehostevärinä valkoinen.
- Katot: - harjakatot
- kaltevuus 1:2 – 1:1,5
- tumman harmaat

KORTTELI 19

- Kaavamääräys: AO I
Erillispientalojen korttelialue
- Julkisivut: - siniset tai valkoiset sävyt
- tehostevärinä sinisillä rakennuksilla valkoinen ja
valkoisilla rakennuksilla sininen.
- Katot: - harjakatot
- kaltevuus 1:2,5 – 1:2
- tumman harmaat
- Erityistä: - rakennus on rakennettava kadun puoleiseen
rakennusrajaan kiinni (kaavamääräys)
- padotuskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemä-
röivät jätevedet on kiinteistökohtaisesti pumpattava
kaupungin jätevesiviemäriin (kaavamääräys).

KORTTELI 20

Kaavamääräys:	AO ½ I ½ Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- siniset tai valkoiset sävyt - tehostevärinä sinisillä rakennuksilla valkoinen ja valkoisilla rakennuksilla sininen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2,5 – 1:2 - tumman harmaat sävyt
Erityistä:	- rannanpuoleiselle osalle voidaan rakentaa yksi enintään 25 m ² :n saunarakennus (kaavamääräys). - rannanpuoleisella osalla tulee säilyttää sen luontai- nen puusto tai sille tulee istuttaa korvaavaa puustoa (kaavamääräys) - padotuskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemä- röitävät jätevedet on kiinteistökohtaisesti pumpattava kaupungin jätevesiviemäriin (kaavamääräys).

KORTTELI 21

Kaavamääräys:	AO I 2/3 Erillispientalojen korttelialue
Julkisivut:	- vaalean vihreät sävyt - tehostevärinä valkoinen
Katot:	- harjakatot - kaltevuus 1:2 – 1: 1,5 - tumman harmaat sävyt

3. JULKISIVUJEN VÄRIMALLIT

Julkisivujen värimalleina on esimerkkeinä käytetty TIKKURILAN VÄRIKARTTOJA sekä PARTEKIN ja KERAMIA OY:n tiilimalleja.

Vaalean vihreät sävyt G049 V049 X076 H055

Vaalean siniset sävyt X153 G010 F007 X108



Keltaiset sävyt H077 X022 H075 G081



Valkoinen tehosteväri F157, X168, X067

Tiilet :



Nordia harjattu siniharmaa,
Parru-kuivalaasti M 100/600.



Nordia harjattu vaaleansininen,
Parru-kuivalaasti M 100/600.



Keramian Preeria



Lappilan Leinikki