

## **OHJEITA POIKKEAMISHAKEMUKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN TEKOOON**

Hakemus liitteineen toimitetaan aina kuntaan. Silloin kun toimivalta kuuluu ympäristökeskukselle, kunta antaa asiasta lausunnon ja toimittaa hakemuksen Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

### **HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT (ja mistä niitä saa):**

- 1. Hakemuslomake** (kunnasta tai kotisivuilta)
- 2. Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta rakennuspaikkaan (enintään 3 kk vanha)**
  - Lainhuutotodistus (kunnasta) tai
  - Kauppakirja ja myyjältä lainhuutotodistus tai
  - Vuokrasopimus ja vuokranantajan lainhuutorekisteriote, valtakirja tms.
- 3. Kiinteistörekisteriote** (kunnasta)
- 4. Kartta- ja kaavaotteet** (kunnasta tai muulta viranomaiselta)
  - Pohjakartta / rekisterikartta
  - Ote asemakaavasta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset (asemakaava-alueella)
  - Ote yleiskaavasta (yleiskaava-alueella)
- 5. Asemapiirros (mittakaavassa 1:1000 tai 1:2000), jossa esitetään:**
  - Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat
  - Suunnitellut rakennukset / rakennelmat: sijainti, ulkomitat, etäisyydet rajoista ja olemassa olevista rakennuksista
  - Rakennuksien käyttötarkoitus ja kerrosala
  - Rajat, rajamitat, pyykkit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, ilmansuunnat (pohjoissuuntanuoli)
  - Maaston korkeussuhteet (korkeuskäyrät, korkeusluvut)
  - Tarvittaessa naapuritilojen rakennukset
  - Istutettava ja säilytettävä kasvillisuus sekä tiet ja autopaikat
  - Ranta-alueilla rakennuksen etäisyys rantaviivasta, rantaviivan pituus
  - Tielaitoksen ylläpitämän tien varrella etäisyys tien keskilinjasta
- 6. Selvitys rakennuksen soveltuvuudesta ympäristöön**
  - Esim. luonnos rakennuksen julkisivuista
- 7. Naapurien ja asianosaisien kuuleminen** (hakemuslomakkeessa)

**Huom.** Mikäli hakijoita on useampi tai hakijana on perikunta tulee hakemukseen liittää valtakirja, jossa on kaikkien hakijoiden allekirjoitukset.

### **Maksut:**

- Kaupungin tekemä myönteinen päätös 360 €, kielteinen päätös 180 €
- Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat (lainhuuto, kiinteistörekisteriote, kartta- ja kaavaotteet)
- Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen käsittelyn osalta
- Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kaupungin toimesta on 42 €/ kuultava
- Kuulutuskustannuksina veloitetaan todellinen sanomalehtikuulutuksista aiheutunut kustannus.

**Lisätietoja** saa kaavoituspäällikkö Olli Kinnuselta, puh. 020 632 2035

### **Täytetty hakemus toimitetaan osoitteeseen:**

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
PL 24 (Hallintokatu 4)  
44101 Äänekoski