

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI TIEDOTTAA KAAVOITUSKATSAUS 2017

KOTAKENNÄÄN ASEMAKAAVA II



Maankäyttöluonnos Kotakennän alueen kehittämissuunnitelma



Lähtökohdina Kotakennän asemakaava II:n laatimiselle ovat Kotakennän alueen kehittämissuunnitelma ja Äänekoski 2030 osayleiskaava, jossa alueelle on osoitettu toiminta-alue yrityksille ja työpaikoille. Alueen länsiosaan on tarkoitettu suunnitella myös pienehkö Kuhnmo-järven rantaan rajoittuva korkeatasoinen omakotitaloalue. Kaupan toiminnot sijoittuvat kehittämissuunnitelmassa pääasiassa valtatie 4 itäpuolelle.

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu rakenteilla olevan moottoritien sisääntulorampin päästä, josta on myös suora moottoritien aliittava kulkuyhteys Äänekosken keskustaan. Alueelta on erinomaiset yhteydet sekä ulkoiseen tieverkkoon että kaupungin sisäiseen katuverkkoon.

Kotakennän asemakaava II:n alueelle laaditaan luonnosvaiheessa kaksi vaihtoehtoista kaavaratkaisua, jotka poikkeavat toisistaan mm. katuverkon ja rakennusmassojen sijoittumisen puolesta. Kaavaluonnokset asetetaan nähtäville vuoden 2018 keväällä. Syksyllä 2018 ehdotusvaiheessa valitaan lopullinen asemakaavaksi kehitettävä ratkaisu.

Kotakennän II-alueelle on tarkoitettu muodostaa logistisesti erinomaiselle paikalle elinkeinotoimintaa tukevaa tonttitarjontaa, jossa toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen valtatie varen sijainnista johtuen erityistä huomiota. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa hyödynnetään kaavoituksen avulla alueen maisema- ja ympäristötekijät - mm. Kuskallio.

Ajoituksen osalta kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset Kotakennän II-alueen maankäytön toteuttamiselle siten, että alueen kunnallistekniikan rakentaminen voisi alkaa uuden VT 4-linjan avamisen aikoihin v. 2019. Tavoitteellinen aikataulu tonttien luovutuksen alkamiselle on vuosi 2019 ja/tai 2020.



KAOVOITUS- JA TONTTIPALVELUT

Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat yms.). Kaavoitus on myös mukana toteuttamassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviimme kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu. Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, teknisen toimen ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelusta ja rakentamisasioissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistömuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta- asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Valtatie 4 varten sijoittuvan Kotakennän alueen suunnittelun tavoitteena on kehittää alueesta vetovoimainen, korkealaatuinen ja monipuolinen yritysalue palvelemaan koko pohjoisen Keski-Suomen tarpeita. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2017 hyväksynyt Äänekosken uuden sisääntuloliittymän ympäristöstä koskevan alueen yleissuunnitelman. Kotakennän alueen kehittämissuunnitelman pohjalta laadittiin Kotakennän asemakaava I, joka sai lainvoiman heinäkuussa 2017. Nyt kun valtatie 4 parantaminen Äänekosken kohdalla on edennyt toteutusvaiheeseen, aloitetaan asemakaavan laadinta myös uuden valtatielinjauksen länsipuolelle. Kotakennän asemakaava II on tarkoitettu saada hyväksymiskäsittelyyn talvella 2018-19.

Äänekosken kaupunki esittelee tässä kaavoituskatsauksessa Äänekosken vireillä olevat kaavahankkeet (ks. keskiaukeama) ja tarkemmin kaksi merkittävää suunnittelukohdetta:

1. Uudistuvan ydinkeskustan monitoimiaukio
2. Kotakennän asemakaava II

Uudistuvan ydinkeskustan asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.2.2017. Kaavan saatua lainvoiman on tarkoitus lähteä kehittämään monitoimiaukion aluetta, josta on laadittu alustavia yleissuunnitelmia. Yleissuunnitelmassa on hahmoteltu alueelle sijoitettavia toimintoja ja esitetty ratkaisuja mm. alueen pintamateriaalien valinnoista sekä liikenne- ja valaistusjärjestelyjen toteuttamisesta.

Kotakennän asemakaava II on yksi kaupungin keskeisistä maankäytön suunnittelukohteista v. 2018. Alue sijoittuu runsaan 2 km etäisyydelle keskustasta kaupungin uuden sisääntuloliittymän länsipuolelle. Kesällä 2019 käyttöön otettavan uuden moottoritien itäpuolelle on laadittu asemakaava (Kotakennän asemakaava I), jolle sijoittuu mm. kaupallisia toimintoja. Uudesta Kotakennän II-vaiheen asemakaavan alueesta on tarkoitus muodostaa merkittävä työpaikkojen alue, jolle voidaan tehdä aluevarauksia myös suuria tilatarpeita vaativalle yritystoiminnalle.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI TIEDOTTAA KAAVOITUSKATSAUS 2017

UUDISTUVA YDINKESKUSTA JA MONITOIMIAUKIO

Äänekosken ydinkeskustaan on laadittu Torikadun ja Kauppakadun yleissuunnitelma, jossa on huomioitu myös Keskusaukion liittyminen uuden monitoimiaukion kanssa yhtenäiseksi alueeksi. Uuden monitoimiaukion rakentamisella kaupunki lisää keskustan julkisten tilojen käyttömahdollisuuksia ihmisten kanssakäymiseen, asiointiin ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Aukiosta on tarkoitettu muodostaa kaupungin keskipiste, jonka ympärille sijoittuu paljon uutta asutusta kerrostaloihin. Tavoitteena on saada ydinkeskustaan jalankulkuympäristö, joka houkuttelee asioimaan ja viettämään aikaa keskustassa.

Kaupungin ydinkeskustan ilme muuttuu lähivuosina merkittävästi. Monitoimiaukion lisäksi tullaan saneeraamaan Kauppakatu ja Torikatu, joiden lisäksi keskustan alueelle on asemakaavoissa osoitettu runsaasti uutta kerrostalorakentamista. Myös viherrakentamisen ja keskustan viihtyisyyden kohentamiseen tullee kiinnittämään erityistä huomiota.



Havainnekuva yleissuunnitelmasta

Työskintien ja Kauppakadun väliin sijoittuvan monitoimiaukion alue soveltuu laadittuun yleissuunnitelman mukaan mm. väliaikaismyyntiin, myyntipisteille ja tapahtumien järjestämiseen. Aukiolle voidaan sijoittaa myös matkakäskyn saattoliikenne, vesipisteitä, jätehuollon rakennelmia sekä Kauppakadun puoleiseen kulmaukseen kahvilarakennus wc-tiloineen.

Monitoimiaukioon liittyvän Keskusaukion yleisilme säilyy pääosin vihreänä oleskeluun ja virkistytymiseen soveltuvana puistomaisena alueena. Toteutuksessa on tarkoitus korostaa istuinpenkkien ja roska-astioiden sijoittelulla Rantapuiston suuntautuvan jalankulkureitin merkitystä. Keskusaukiolla sijaitseva Paperipuu ui -veistos on suunniteltu siirrettäväksi ovaalinmuotoiseen vesialtaaseen, joka sijoittuisi keskeisimpään jalankulun solmukohtaan.

Monitoimiaukion ja Keskusaukion välinen Kauppakadun osuus on päätetty muuttaa jaetun tilan periaatteella (shared space) suunnitelluksi katuosuudeksi, jonka tavoitenoite on 20-30 km/h. Shared space -metodi tarkoittaa eri liikennemuotojen yhdistämistä samaan yhtenäiseen tilaan. Metodien mukaan suunnitelluilla alueilla liikenneturvallisuus on parantunut ja alueet ovat muuttuneet viihtyisämmiksi. Tilasta saadaan esteetön, turvallinen ja arkkitehtonisesti korkealuokkainen kiinnittämällä erityishuomiota rakentamisen yksityiskohtiin.



Ajoneuvoliikennettä ohjataan ja jalankulun ylityskohtia rajataan ikivihreillä istutusalueilla. Jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen risteyskohdat toteutetaan selkeästi visuaalisesti erovilla pintamateriaaleilla (näkövammaisten kulkua ohjaavat huomiokiveykset yms.). Lisäksi katuosuudelle on mahdollista sijoittaa opasteita ja toteuttaa ajoneuvoksia hidastavia luisia.

Hallintokatu muutettaisiin suunnitelman mukaan yksisuuntaiseksi kaupungintalolta Kauppakadulle - näin saadaan muutama autopaikka Keskusaukion reunaan.

Valaistuksella on tarkoitus luoda viihtyisä ja turvallinen ympäristö, johon voidaan vaikuttaa mm. tyylikkään ja yhtenäisen valaisinratkaisun valinnalla. Kauppakadulle esitetään puu- ja teräsvartista erikoisvalaisinta: Koski-pylväs olisi muodoltaan aaltoileva ja se kuvastaisi Äänekoskea vesistökaupunkina. Paperipuu ui -veistos vesiaiheinen ja aukion mäntyjä voitaisiin kohdevalaista. Keskusaukion kautta Rantapuiston johtavaa kevyen liikenteen väylää korostetaan valaisinsijoittelun avulla ja suojatien kohtaa voidaan korostaa matalammalla pollarivalaistuksella.

Monitoimiaukion suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kaupungin tekninen toimiala.



KAAVAN LAADINTAPROSESSI

Kaava vireille kaupunginhallituksessa

Lähtötietoselvitykset ja kaavaluonnoksen laatiminen

KH

Luonnos nähtävillä ("valmisteluvaiheen kuuleminen", mielipiteet ja lausunnot)

Kaavaehdotuksen laatiminen

KH

Ehdotus nähtävillä ("ehdotusvaiheen kuuleminen", muistutukset ja lausunnot)

Kaavan hyväksyminen KH (vaikutuksiltaan vähäiset kaavat) tai esitys kaavan hyväksymisestä KV:lle

Kaavan hyväksyminen (KV)

Mahdollinen muutoksenhaku (HHO, KHO)

KH=kaupunginhallitus
HHO=Hämeenlinnan hallinto-oikeus
KV=kaupunginvaltuusto
KHO=Korkein hallinto-oikeus

Kaavoitus
kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen
oli.kinnunen@aaekoski.fi
020 632 2035

kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi
nina.marjoniemi@aaekoski.fi
020 632 2036

suunnitteluvastaja Paula Junikka
paula.junikka@aaekoski.fi
0400 115 240

Tontit
tonttipäällikkö Petri Konttimäki
petri.konttimaki@aaekoski.fi
020 632 3345

tonttisihteeri Leena Rahkonen
leena.rahkonen@aaekoski.fi
020 632 3346

Rakennustarkastus
johtava rakennustarkastaja
Arto Tavaststjerna
arto.tavaststjerna@aaekoski.fi
0400 649 503

rakennustarkastaja
Mikko Lepistö
mikko.lepisto@aaekoski.fi
0400 649 495

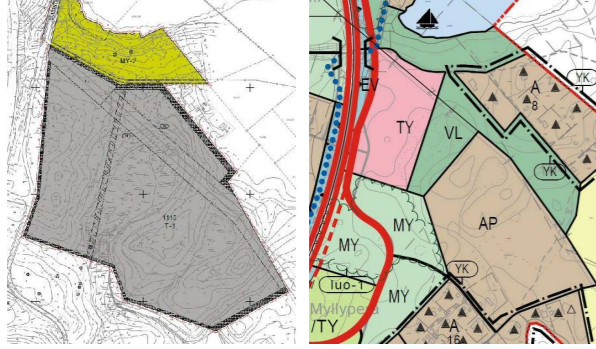


ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI KAAVOITUSKATSAUS 2017 VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Äänekosken taajama

1 Myllyrinteen asemakaava
VT4 varassa sijaitseva asemakaavoittamaton ja rakentamaton alue. Kaavatyön tavoitteena on tutkia alueen maankäyttöä ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Alue sijaitsee liikenteen kannalta erinomaisella ja näkyvällä paikalla. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 20.9. - 15.10.2010. Ehdotusvaiheessa kaava-alueita on tarkoitettu supistamaan ainoastaan osayleiskaavan elinkeinoelämän (TY) ja lähivirkistystyksen (VL) alueet. Pientaloalueen (AP) suunnittelu siirtyy tulevaisuuteen.

Asemakaavaluonnos



2 Kannelsuon asemakaava
VT4:n varassa sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on laatia rakentuneelle noin 30 omakotitalon alueelle asemakaava sekä selvittää uusien tonttien muodostamismahdollisuuksia. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 7. - 21.1.2014. Asemakaavan laatimista voidaan nyt jatkaa moottoritien suunnittelun edettyä rakentamismahdollisuuteen. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2018.

3 CP Kelco Oy:n asemakaavan muutos
Metsäteollisuuden toiminta-alueella keskustan kaakkoispuolella on tavoitteena rakennusosakeuden nostaminen CP Kelco Oy:n rakentamishankkeita varten. Voimassaoleva vanhentunut asemakaava on vuodelta 1980. Kaavahanke on laitettu vireille. Kaavamuutoksen nähtävilläolot ja hyväksyminen on tarkoitus suorittaa vuoden 2018 aikana.

4 Liikuntapuiston asemakaavan muutos
Äänekosken liikuntapuiston alue sekä Römminkadun eteläpuoleinen omakotitaloalue. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa liikuntapuistosuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden toteuttaminen ja tarkistaa mm. kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus. Varsinaisen liikuntapuiston voimassaoleva asemakaava vuodelta 1972 on vanhentunut: siinä ei ole esitetty liikuntapuiston rakennuksille erillisiä rakennusosakeita. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 10.7. - 10.8.2012. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2018.

5 Mämmensalmen IV asemakaava
Mämmensalmen niemen asemakaavoittamaton alue noin 3,5 km etäisyydellä keskustasta. Alue on rakentamaton virkistyskäytössä olevaa metsää. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa Keiteleen rannan tontteja uutta pientalovaltaista rakentamista sekä määrittellä rakentamatta jäävä alue lähivirkistysalueeksi. Alue on osoitettu Äänekoski 2030 osayleiskaavassa asuinpienalojen reservialueena. Suunnittelutyön käynnistäminen ei ole ajankohtaista: kaupungin on pientalotonttien tonttireserviä riittävästi lähivuosien tarpeisiin.

6 Kotakennään asemakaava II
Uuden VT4:n linjauksen länsipuolelle sijoittuva suunnittelualue noin 2 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Asemakaavalla laajennetaan elinkeinojen sijoittumisalue uuden sisäntuloliittymän yhteydessä käsittämään myös VT4:n länsipuoli. Lähtökohina kaavoitukselle toimivat Äänekoski 2030 osayleiskaava ja Kotakennään alueen yleisuunnitelma. Alueen länsiosaan on Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunniteltu myös pienenkö Kuhnamon rantaan sijoittuva omakotitalon tonttien asuntoalue. Kaavasuunnittelu ajoittuu vuodelle 2018 ja hyväksymisvaiheeseen hanke on tarkoitus saada vuoden 2019 vaiheeseen.

7 Terveystieteiden ja POKEn asemakaavan muutos
Äänekosken terveystieteiden sekä Pohjoisen Keski-Suomen ammattiotopiston alueet. Tavoitteena on päivittää asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaisesti, tarkistaa rakennusosakeuden määrät ja arvioida alueelle soveltuva täydennysrakentamisen luonne ja sijoittuminen. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 27.9. - 14.10.2016. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2018.

8 Kierälähden asemakaavan muutos ja laajennus
Kuhnamo-järven länsirannalla sijaitseva Kierälähden kaupunginosan käsittävä asemakaavoittamaton alue. Kaavatyön tavoitteena on uusia

vanhentunut v. 1980 laadittu asemakaava ja ottaa huomioon mm. VT4:n tiesuunnitelman yhteydessä todetut muutostarpeet (teiden hallinnolliset luokat, kevyen liikenteen yhteydet yms.). Lisäksi tutkitaan mahdolliset lisärakentamiseen soveltuvat alueet. Kaavaluonnoksen laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.

9 Korttelin 407 osan asemakaavan muutos
Karhunlähden kaupunginosan itäpuolella noin kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle vanhentunut asemakaava. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu.

10 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos
Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkivallinen merkitys sisäntulovälän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle mm. käyttötarkoituksellista, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 7. - 31.1.2014, minkä jälkeen itäosa alueesta irrotettiin omaksi kaavahankkeeksi - kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 15.6.2015. Kaavan loppuosan ehdotusvaihe ja hyväksyminen on ajoitettu vuodelle 2018.

11 Korttelin 323 asemakaavan muutos
Sammonkadun ja Kalevankadun kulmauksessa sijaitseva korttelin osa (ns. Hankkijan tontti). Kaavatyön tavoitteena on osoittaa alue pääasiassa asuinrakentamisen rakentamiseen kaupunginvaltuuston hyväksymän Keskustan kehittämissuunnitelman 2010-2050 pohjalta. Kaavaluonnoksen laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.

12 Äänejärventien asemakaavan muutos
Äänejärventien varassa sijaitsevat kerrostalorakentamiseen kaavoitetut tontit, jotka muodostavat viimeisen rakentamattoman osan 1990-luvulla toteutetusta Ääneniemen I vaiheesta. Etäisyys Äänekosken keskustaan on noin yksi kilometri. Kaavatyön tavoitteena on tutkia tonttien vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu, mutta se pyritään käynnistämään vuoden 2018 aikana.

Suolahden taajama

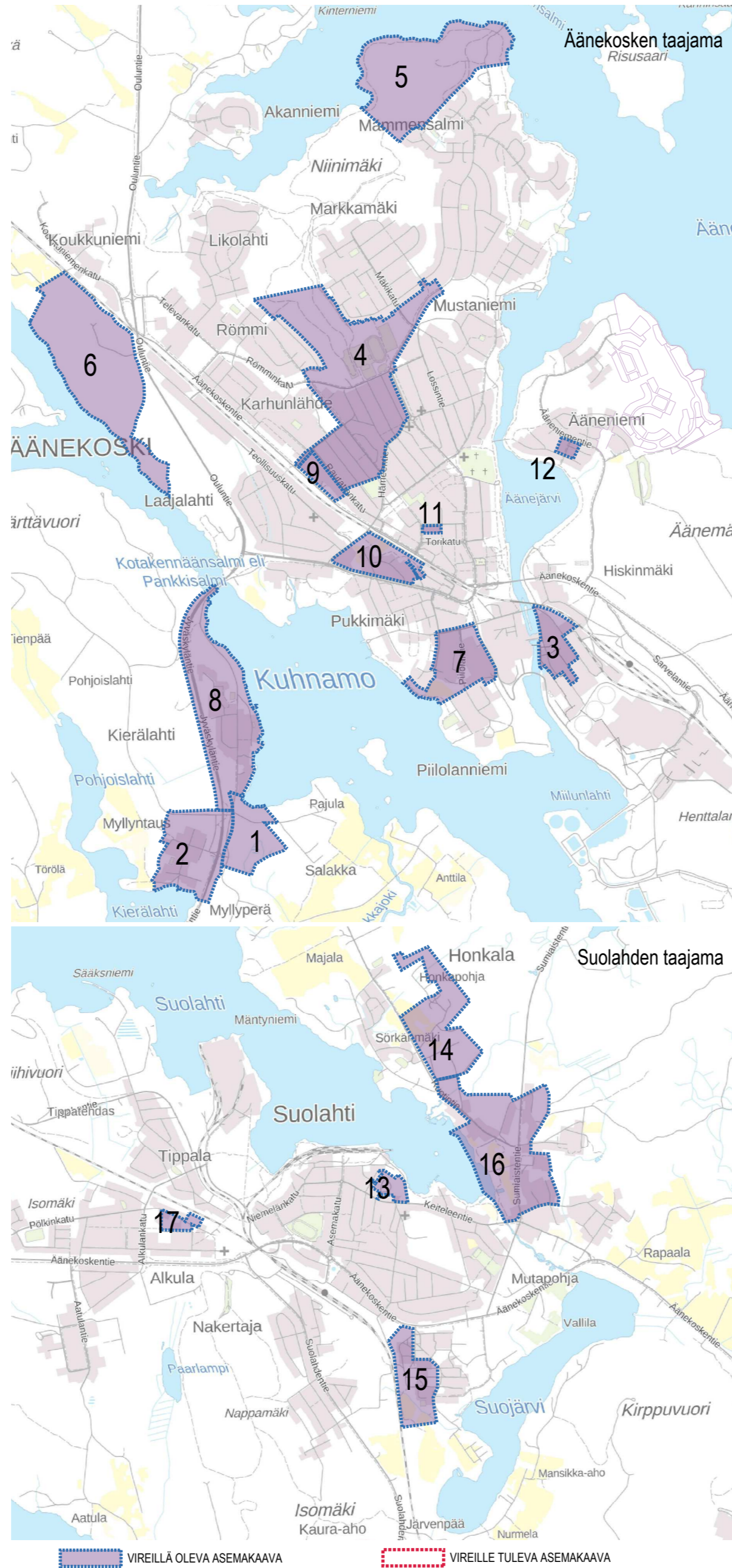
13 Kukkulan asemakaavan muutos
Suolahden sataman läheisyydessä sijaitseva alue, jolla on sijainnut ennen Suolahden työväenopisto. Kaavatyön tavoitteena on päivittää alueen maankäyttämällisyyksiä esim. rivi- tai kerrostalo tyyppiin asuminen. Kaava oli luonnoksena nähtävillä Suolahdessa 9.10. - 7.11.2006. Kaavaehdotus pyritään laatimaan vuoden 2020 aikana, ellei tarvetta ilmene aikaisemmin.

14 Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen
Honkalan pientaloalue, Amerikantien omakotitalojen ja Myllärinpolun välinen alue. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Honkapohjan pientaloalueen suojeluarvot ja osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavassa selvitetään myös nykyisten aluevarausten tarpeellisuus ja päivitetään vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasalle. Kaavaluonnos on tarkoitus laatia vuoden 2019 aikana.

15 Suojarinne II asemakaavan muutos
Suojarinnealueen kaavoituksen toinen vaihe Suolahden taajamassa. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Suolahti 2020 osayleiskaavan ja Suojarinne Master Planin pohjalta Suojarinnealueen länsiosan maankäyttöä esim. palvelurakentamiseen. Alueen liikenteelliset yhteydet tarkistetaan kaavatyön yhteydessä. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu. Kaavaluonnoksen suunnittelu on tarkoitus aloittaa vuoden 2020 aikana, ellei tarvetta ilmene aikaisemmin.

16 Tallilan asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta koilliseen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiainentien itä- ja länsipuolisia alueita. Kaavatyön tavoitteena on toteuttaa monilta osiltaan vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen; suunnittelualueen vanhimmat kaavat on vahvistettu 1950-luvulla. Kaavaluonnos pyritään laatimaan vuoden 2018 aikana.

17 Pölkinkadun asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, joka rajautuu rautatiehen. Kaavatyön tavoitteena on päivittää alueen vanhentunut ja suurelta osin toteutumaton asemakaava ajantasalle. Suunnittelutyötä ei ole vielä aloitettu.



VIREILLÄ OLEVA ASEMAKAAVA

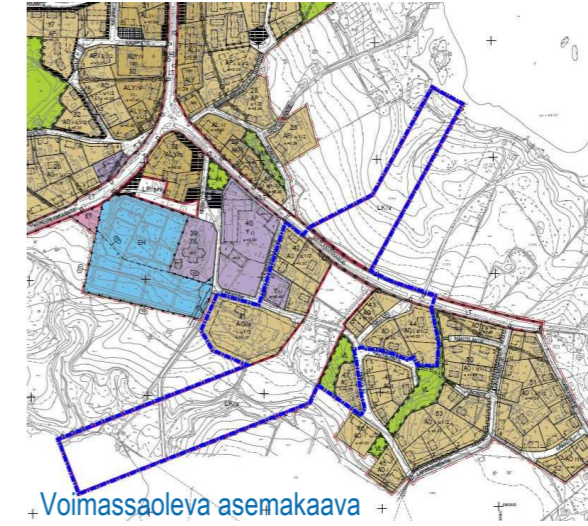
VIREILLE TULEVA ASEMAKAAVA

KAAVOITUSOHJELMA 2018-2020

2018 2019 2020

Muut kaava-alueet

18 Konginkankaan kanavan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
Konginkankaan keskustan eteläpuolelle sijoittuva kanava-aluevaraus on poistumassa maakuntakaavasta ja vastaava muutos on tarkoitus tehdä asemakaavaan. Kanavalle asemakaavassa varattu alue palautetaan entisen asemakaavan mukaisesti asuinpienalojen alueeksi ja aluevaraus kumotaan tarpeettomilta osiltaan. Kaavan laadinta nähtävilläoloinen ja kaavan hyväksymisajankohdaksi on tarkoitus suorittaa vuoden 2018 aikana. KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTYESSÄ.



19 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos
Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalanniemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuutos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen. Suunnittelutyötä ei ole aloitettu. Kaavaluonnos voidaan laatia vuoden 2018 aikana, mikäli päästään sopimukseen kaavan toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

20 Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos
Sumiaisten kirkonkylän asemakaavoitettu alue. Sumiaisten kirkonkylä on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Sumiaisten eri aikoina laaditut asemakaavat digitaaliseen muotoon. Kaavaan tehdään pääasiassa teknisiä tarkistuksia ja arvioidaan kaava-alueen laajuuden tarkoituksenmukaisuus. Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesta merkittävydestä johtuen kaavatyössä korostuvat rakennetun ympäristön ja maiseman ominaispiirteet sekä alueen historialliset arvot. Kaava oli luonnoksena nähtävillä 27.9. - 14.10.2016. Kaavaehdotuksen viimeistely, nähtävilläolo ja hyväksymiskäsittely on ajoitettu vuodelle 2018.

21 Matilanvirran ranta-asemakaava
Noin 7 km etäisyydelle Konginkankaalta Sumiainien päin sijoittuva alue, joka on perinteinen kesäaikaisen matkailun toimintapiste seututien 637 ja Keiteleen vesireitin yhtymäkohdassa. Kaavatyön tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä pääosin matkailutoiminnalle laaditun Masterplanin suunnitelman pohjalta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-4.8.2017. Kaavaehdotuksen viimeistely, nähtävilläolo ja hyväksymiskäsittely on ajoitettu vuodelle 2018.



1	Myllyrinteen asemakaava	●
2	Kannelsuon asemakaava	●
3	CP Kelco Oy:n asemakaavan muutos	●
4	Liikuntapuiston asemakaavan muutos	●
5	Mämmensalmen IV asemakaava	● ?
6	Kotakennään asemakaava II	●
7	Terveystieteiden ja POKEn asemakaavan muutos	●
8	Kierälähden asemakaavan muutos ja laajennus	●
9	Korttelin 407 osan asemakaavan muutos	● ?
10	Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos	●
11	Korttelin 323 asemakaavan muutos	●
12	Äänejärventien asemakaavan muutos	●
13	Kukkulan asemakaavan muutos	● ?
14	Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen	●
15	Suojarinne II asemakaavan muutos	● ?
16	Tallilan asemakaavan muutos	●
17	Pölkinkadun asemakaavan muutos	●
18	Konginkankaan kanavan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	●
19	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos	● ?
20	Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos	●
21	Matilanvirran ranta-asemakaava	●
22	Hirvaskankaan - Koiviston osayleiskaavan muutos	●

22 Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos
Kaavamuutoksella tarkistetaan voimassa olevan osayleiskaavan vanhentuneita merkintöjä Hirvaskankaan koillisessa sektorissa (liikerakentamista ja VT4:n uusi rinnakkaistielinjaus) sekä VT4:n länsipuolella (Hirvimeän asemakaava-alue). Lisäksi perinteiselle Koiviston kylän kulttuurimaisema-alueelle pyritään muodostamaan uusia rakennuspaikkoja kyläkoulun läheisyyteen. Mitoituksen avulla ohjataan uutta vakituista asutusta olemissa oleviin asutuskeskittyymiin ja näin tiivistetään ja täydennetään olemissa olevaa kylärakennetta maiseman arvot huomioon ottaen. Kaavan ehdotusvaihe ja hyväksyminen ajoittuvat vuoden 2018 alkupuoliskolle.

Hyväksymisvaiheessa olevat kaavat talvi 2018

- Korttelin 41 ja 42 asemakaavan muutos/Suolahti**

Lisätietoja vireillä olevista kaavoista kaupungin kotisivuilta: <http://www.aanekoski.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavoituspalvelut/kaavat>

