

TONTTIPALVELUIDEN TAKSA

VOIMAANTULO 1.6.2017

Yleistä

Toimenpiteen suorittaja tai hakija on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle seuraavassa esitettävien maksuperusteiden (taksan) mukaan määräytyvän maksun. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. tehtävä on suoritettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa erääntymispäivästä lukien korkolain ilmaisevan maksimikoron mukaan. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Kiinteistötoimitusmaksu, kiinteistörekisterinpitäjän päätökset ja maankäyttöön liittyvät toimenpiteet perustuvat lakiin sekä asetukseen kiinteistötoimitusmaksusta ja maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Pykälät 1-15 ovat arvonlisäverottomia, ellei toisin mainita. Viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa. Pykälät 16 – 21 ovat arvonlisäverollisia. Vero lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaan.

VIRANOMAISTEHTÄVÄT

KIINTEISTÖTOIMITUSTAKSA

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen, vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin. Rajamerkit sisältyvät hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

1 § Tontin lohkomisen Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan seuraavasti

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala on enintään:

- 1) 850 e / uusi kiinteistö kun pinta-ala enintään 2000 m²:ä
- 2) 1100 e / uusi kiinteistö kun tontin pinta-ala on 2001 – 10 000 m²:ä
- 3) 1300 e / uusi kiinteistö kun pinta-ala on 10 001 m²:ä – 50 000 m²:ä

Lohkokiinteistön tai siirrettävän määräalan pinta-alan ollessa yli 5 hehtaaria, maksu menee työkorvauksen mukaisesti, kuitenkin vähintään 1300 euroa.

Maksu koskee jokaista samassa toimituksessa muodostettavaa uutta kiinteistöä.

Mikäli lohkomisessa kantakiinteistö vastaa yksin voimassa olevan tonttijaon mukaista yksikköä, peritään toimitusmaksua 100 euroa kiinteistön muodostamisesta tonttijaon mukaiseksi.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tilusvaihto, rasitteen käsittely, rajankäynti

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 200 e

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100 e.

Tilusvaihdesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen/rasite 100 e.

Lohkomisen yhteydessä suoritettavasta rajankäynnistä veloitetaan 80 e rajamerkiltä.

3 § Rasitetoimitus

Rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdesta (KmL 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärittämis-toimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään maastoon laitettavaa rajamerkkiä kohden 80 e.

6 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5a §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

8 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 250 e
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 400 e.

9 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 e

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 400 e

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

10 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 euroa asiakirjalta.

TYÖKORVAUS

11 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinööri 80,65 e/ tunti
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 50 e / tunti
- maastotyöt 90,32 e / ryhmä / tunti

MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT TOIMENPITEET JA VIRANOMAISAINEISTOT

12 § Viranomaisen suorittama kuuleminen hakemuksen ratkaisemiseksi

Mikäli tonttijako on kiireellinen ja sitä ei laiteta nähtäville peritään naapurien tai asianosaisen kuulemisesta 100 euroa / hakemus.

13 § Tonttijaon muuttamisesta perittävät palkkiot

1) Tonttien jakamista tai yhdistämistä koskevasta tavanomaisesta muutoksesta peritään muutoksenhakijalta 500 e (enintään kolme tonttia, ylimääräiset 150 e/ kpl).

Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi 300 e (enintään kolme tonttia, ylimääräiset tontit 150 e/kpl)

2) Tonttijaon muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksenhakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 11 §:n mukaisesti.

14 § Kiinteistönmuodostamisasiakirjat

Toimituskartta

A4	A3	A2	A1	A0
8 e	9 e	10 e	12 e	15 e

Pöytäkirja (A4) ensimmäinen sivu 5 e/sivu seuraavat 2,50 e / sivu

Mikäli aineisto toimitetaan sähköpostin välityksellä, peritään edellä mainittu hinta.

Omistajaselvitykset 3 e / kiinteistö

15 § Rajan tai rakennuksen paikan merkitseminen sekä pihamaan korkeusaseman merkitsemisestä peritään

- rivi- ja kerrostalot, yleiset rakennukset, liike- ja teollisuusrakennukset 320 e
- omakotitalot, loma-asunnot ja samalla rakennuspaikalla samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 300 e
- erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienrakennus 100 e
- rajan tai aidan paikan merkitsemisen 2 ensimmäistä pistettä 50 e, seuraavat 35 e / kpl
- sijaintikatselmuksen toimittaminen 100 e

AINEISTOISTA JA TEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

16 § Kopiot ja tulosteet kaupungin omista kartoista, asemakaavoista yms. asiakirjoista

	netto	alv	brutto
A4	8,06	1,94	10,00 e
A3	8,87	2,13	11,00 e
A2	9,68	2,32	12,00 e
A1	11,29	2,71	14,00 e
A0	12,90	3,10	16,00 e

Mikäli aineisto toimitetaan sähköpostin välityksellä, peritään edellä mainittu hinta.

17 § Numeerisen aineiston hinnasto

Vektoriaineistot:

Aineistomaksu 6 e / ha (**netto 4,84 e**, alv 1,16 e) ja lisäksi perusmaksu 45 e (**netto 36,29 e**, alv 8,71 e)

Tonttikohtainen vektoriaineisto 45 e (**netto 36,29 e**, alv 8,71 e).

Jos numeerisen aineiston luovutushinta nousee yli 1000 euron (**netto 806,45 e**, alv 193,55 e) voi hinnasta neuvotella erikseen.

Jos aineistoa lähetetään cd-levyllä, lisätään hintaan 15 euroa (**netto 12,10 e**, alv 2,90 e) tietovälinekustannuksia.

Sähköpostilla lähetetystä aineistosta ei peritä tietovälinekustannuksia.

Sähköpostilla toimitettavan aineiston maksimikoko on 5 Megatavua.

Aineistokorvaukset ovat ylläpitoformaattissa (X-city ja siirto dwg- formaattiin). Rasteri on jpeg- tai tiff- formaatissa.

Aineistokorvauksen lisäksi peritään jokaisen numeerisen aineiston luovutuksesta mahdolliset lisäkustannukset. Lisäkustannuksia tuovat esim. konversiot muihin formaatteihin, tiedostojen jaot, kuvaustekniikan muutokset ja tietosisällön erikoisvaatimukset joista veloitetaan 21 §:n mukainen tuntihinta.

Päivitysalennus: Aikaisemmin luovutetun aineiston ajantasaistus luovuttamalla uusi ajantasainen aineisto kerran vuodessa tai useammin, peritään 20 % hinnasta ja harvemmin kuin kerran vuodessa 20 % x luovutusväli vuosina. Kun luovutusväli on viisi vuotta tai enemmän peritään täysi hinta.

18 § Graafisten karttojen käyttöoikeudet

Jos suoritteiden tilaaja käyttää kaupungin graafista karttaa sen sisältöä merkittävästi muuttamatta hyväkseen kopioimalla tai painamalla taikka valmistamalla muulla näihin verrattavalla tavalla karttoja, peritään häneltä aineistomaksuna jokaisesta valmistamastaan kappaleesta seuraavasti:

- ensimmäisestä 50 kappaleesta 0,17 euroa / kartan dm2 (**netto 0,14 e**, alv 0,03 e)
- seuraavista 150 kappaleesta 0,10 euroa / kartan dm2 (**netto 0,08 e**, alv 0,02 e) sekä
- seuraavista kappaleista 0,04 euroa / kartan dm2 (**netto 0,03 e**, alv 0,01 €)

Jos tilaaja käyttää edellä mainittuja karttoja tai karttatulosteita sellaisen uuden kartan valmistamiseen, johon liittyy myös hänen omaa kartta-aineistoaan, aineistomaksua peritään seuraavasti:

luovutettavan aineiston osuus aineistomaksuprosentti tuotteesta 1 momentin mukaisesta maksusta merkittävä 40 ei merkittävä 20

Jos tilaaja käyttää karttaa tai karttatulosteita muun julkaisun kuin kartan valmistamiseen, aineistomaksuna peritään 10 % 1 momentin mukaisesta maksusta. Kaupallisesta suoritteesta peritään tilaajalta kuitenkin vähintään 84 euroa (**netto 67,74 e**, alv 16,26 e) ja muusta suoritteesta vähintään 34 euroa (**netto 27,42 e**, alv 6,58 e).

19 § Painettujen karttojen, tarvikkeiden ym. hinnat

Hinta päätetään tonttipalveluissa painokustannusten mukaan.

20 § Tilauksesta valmistettavat kartat ja muut tilaustehtävät

Täydennetty rakennuslupakartta 50 e (**netto 40,32 e**, alv 9,68 e).

Muiden karttojen ja graafisten töiden veloitus hinta koostuu kartan tekemiseen osallistuvan henkilön aikaveloituksesta 12 §:n mukaisesti sekä tulostus- tai kopioveloituksesta, jotka tulevat 17 §:n mukaisesti.

Muut tilaustehtävät veloitetaan 21 §:n mukaisesti.

21 § Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Työstä maksettava korvaus koostuu työaikakorvauksesta ja yleiskustannuskorvauksesta.

Veloitushinnat ovat:

- insinööri tai teknikko 100 e/ tunti (**netto 80,65 e**, alv 19,35 e)
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 62 e / tunti (**netto 50 e**, alv 12 e)
- maastotyöt 112 e / ryhmä / tunti (**netto 90,32 e**, alv 21,68 e)